

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

Codice Ente 11160

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 61 Reg.	OGGETTO:
Data 02.08.2007	ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO. ANNO 2007

L'anno duemilasette, il giorno due del mese di agosto alle ore 11.30;
nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
LATELLA EDDY	- SINDACO		SI
FASANI GIORGIO	- ASSESSORE	SI	
MILANESI FABIO	- “		SI
MORINI ALBERTO	- “		SI
BATTISTI GIUSEPPE	- “	SI	
TORELLI GIANNI	- “	SI	
MONTAGNA NICOLA	- ”	SI	

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148). i signori:

.....
Partecipa il Segretario comunale signor : **Dott. Roberto Bariani**

Il Vice Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Nicola Montagna;

Visto l'art. 59, commi 51, 52 e 53 della Legge 27.12.1997 n. 449;

Visto il D.Lgs. n. 109 del 31 marzo 1998 e successive modifiche o integrazioni ai sensi del decreto legislativo 3 marzo 2000, n.130 concernente la definizione di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, (a norma dell'art. 59 comma 51 della legge 27 dicembre 1997, n° 449) e che, tra l'altro, all'art. 3, comma 3 mantiene in capo alle Regioni la competenza a determinare criteri per l'uniformità di trattamento da parte di enti erogatori da esse vigilati o finanziati;

Visto il D.P.C.M. n°. 221 del 7 maggio 1999, concernente le modalità attuative e gli ambiti di applicazione dei criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni agevolate;

Visto il D.P.C.M.. n. 305 del 21 luglio 1999, recante disposizioni per la certificazione della situazione economica dichiarata, a norma dell'art. 4, comma 5 del decreto 31 marzo 1998, n. 109;

Visto il D.P.C.M. 4 aprile 2001 n. 242 concernente il regolamento in materia di criteri unificati di valutazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate e di individuazione del nucleo familiare per casi particolari;

Visto il D.P.C.M. 18 maggio 2001, che approva i modelli-tipo della dichiarazione sostitutiva unica e dell'attestazione provvisoria nonché delle relative istruzioni per la compilazione, a norma dell'art. 4, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109, come modificato dal decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130;

Visto il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze Economica concernente la determinazione del rendimento medio ponderato annuo relativo all'emissione dei buoni poliennali del Tesoro emessi nel 2003, e dell'art. 4 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 luglio 1999, n. 305;

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Legge 269/2004 concernente, tra l'altro, integrazioni alla Legge 431/1998;

Considerato che la Regione Lombardia ha determinato con propria legge 14 gennaio 2000, n. 2, art. 2, commi 9 - 18 di integrare il fondo statale con fondi autonomi e ha stabilito i principi generali per la gestione del fondo;

Visto il Decreto del Ministero LL.PP 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 5075 del 10 Luglio 2007 : "Indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno complessivo per l'integrazione dei canoni di locazione e

G. C. n. 61 del 02.08.2007

per il riparto dei fondi ai Comuni del Fondo Statale e Regionale, ai sensi della Legge Statale 431/98 e

della Legge Regionale 2/2000.-Istituzione dello Sportello Affitto Anno 2007 (8° edizione) e schema di Convenzione” e relativi Allegati 1 e 2 concernenti rispettivamente: “Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l’anno 2007 e “Schema di Bando Tipo per i Comuni” per l’istituzione dello Sportello Affitto 2007 – 8° edizione;

Considerato in particolare l’art.11 di succitato allegato A1;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 22.06.2007 ad oggetto: “Rinnovo convenzione con il CAAF CGIL Lombardia Srl per lo svolgimento del servizio di assistenza all’utenza in materia di prestazioni sociali agevolate e Fondo Affitti”;

Ritenuto di doversi – quindi- adeguare alla normativa emanata dalla Regione Lombardia dando attuazione – da parte di questo Comune – alle disposizioni per l’istituzione dello “Sportello Affitto 2007” e per la erogazione dei contributi favore di nuclei familiari, in condizioni economiche disagiate e conduttori di immobili ad uso residenziale reperiti sul mercato privato di cui all’art. 2 dell’allegato A1 alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5075 del 10 Luglio 2007;

Preso atto che ai sensi dell’art. 6 co. 4 e 5, il Comune deve concorrere con proprie risorse alla copertura dell’importo del contributo come determinato ai commi precedenti del succitato art. 6 e che la Regione concorre con le risorse assegnate al fondo alla copertura del 90% dell’importo del contributo a condizione che il Comune assuma l’obbligo di coprire il 20% dell’importo del contributo determinato per i casi previsti al successivo art. 7 co.1;

Considerato che ai sensi dell’art. 7 dell’allegato A1 della succitata deliberazione, al fine di consentire alla Regione di quantificare i finanziamenti a proprio carico e quindi il trasferimento delle relative risorse, corre l’obbligo in capo alle Amministrazioni comunali di comunicare, contestualmente alla data di istituzione dello Sportello Affitto, la volontà di concorrere con proprie risorse nella misura del 20% a favore delle situazioni di grave difficoltà di cui al co. 1 , art. 7 del succitato allegato A1;

Ritenuto di procedere in merito;

Visto il Bilancio di previsione 2007;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l’art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarita’ tecnica, espressi dai rispettivi responsabili ai sensi dell’art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato

1) **di prendere atto** che con la Legge Statale n. 431 del 09.12.1998 (art. 1) è stato istituito presso il Ministero dei LL.PP. un Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione e che con la Legge della Regione Lombardia n. 2 del 14.01.2000 (art. 2) è stato istituito un Fondo Regionale per le medesime finalità di cui trattasi;

- 2) di dare altresì atto** che la Regione Lombardia, con la deliberazione di Giunta n. 5075 del 10 Luglio 2007 “Indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno complessivo per l’integrazione dei canoni di locazione e per il riparto dei fondi ai Comuni del Fondo Statale e Regionale, ai sensi della Legge Statale 431/98 e della Legge Regionale 2/2000.-Istituzione dello Sportello Affitto Anno 2007 (8° edizione) e schema di Convenzione” ha provveduto all’approvazione degli “Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l’anno 2007 (Allegato 1) e dello “Schema di Bando Tipo per i Comuni” per l’istituzione dello Sportello Affitto 2007 – 8° edizione (Allegato 2),
- 3) di recepire** e fare proprie le dette disposizioni di attuazione della normativa per la erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, relativamente all’anno 2007, risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati e a beneficio di nuclei familiari in possesso dei requisiti come definiti con la deliberazione della Giunta Regionale n. 5075 del 10 Luglio 2007, dando avvio alla procedura conseguente;
- 4) di istituire lo SPORTELLO AFFITTO 2007**, approvando il testo del relativo documento secondo l’Allegato 2 approvato dalla Giunta della Regione Lombardia con deliberazione G.R. n.° 5075 del 10 luglio 2007, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 5) di prendere atto che** il Comune deve concorrere con proprie risorse alla copertura dell’importo del contributo come determinato all’art. 6 co. 4 dell’Allegato 1 alla succitata deliberazione G.R. e che la Regione concorre con le risorse assegnate al fondo alla copertura del 90% dell’importo del contributo a condizione che il Comune assuma l’obbligo di coprire il 20% dell’importo del contributo determinato per i casi previsti al successivo art. 7 co.1;
- 6) di comunicare**, alla Regione Lombardia, contestualmente alla data di istituzione dello Sportello Affitto, la volontà di concorrere con proprie risorse nella misura del 20% a favore delle situazioni di grave difficoltà di cui al co. 1 , art. 7 del succitato Allegato 1 alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5075 del 10 Luglio 2007 demandando al Responsabile del Servizio i successivi atti per l’assunzione del relativo impegno di spesa;
- 7) di dare atto** che il testo di avviso di istituzione dello Sportello Affitto 2007 verrà pubblicato all’albo pretorio del Comune mentre estratti di esso saranno affissi nei luoghi pubblici (a ciò deputati) del territorio comunale;
- 8) di dare atto** che la modulistica di supporto, da utilizzare da parte dei soggetti richiedenti il contributo per il “Fondo affitti 2007”, dovrà essere conforme a quanto previsto dall’art. 8, comma 3, dell’Allegato 1 alla deliberazione della Giunta Regionale n. 5075 del 10 Luglio 2007;
- 9) di stabilire – infine –** alla data del 6 agosto 2007 il giorno di apertura dello “Sportello Affitto 2007”, dando atto che da quella data e sino al 10 novembre 2007 potranno essere presentate al Comune di Bressana Bottarone le domande per l’accesso ai contributi, come previsto all’art. 8, comma 1, dell’Allegato 1 alla succitata D.G.R. n. 5075 del 10 Luglio 2007;
- 10) di dichiarare**, con successiva unanime votazione palese la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267.

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE:

D.LGVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 - ART. 49

N. 61 del Reg. Data 02.08.2007	OGGETTO: ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO. ANNO 2007
---	--

ad iniziativa dell'Assessore

Dott. Nicola Montagna

**Dipendente incaricato dell'istruttoria (Responsabile d'ufficio) Pontiroli Dr.ssa Adele
Bressana Bottarone, lì 19.07.2007**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
SERVIZI SOCIALI E ALLA PERSONA
Pontiroli Dr.ssa Adele**

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 02.08.2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 1:
AMMINISTRAZIONE GENERALE E SERVIZI ALLA PERSONA
dott. Roberto Bariani**

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Bressana Bottarone, lì 02.08.2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.F.
Dott. Roberto Bariani**

IL VICE SINDACO

Approvato e sottoscritto:

Dott. NICOLA MONTAGNA

Il Segretario Comunale

Dott. Roberto Bariani

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta, è pubblicata all'Albo pretorio dal.....07.08.2007.....e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al21.08.2007.....

Addì....07.08.2007.....

Il Segretario Comunale

Dott. Roberto Bariani

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 07.08.2007 al 21.08.2007....., come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

E' stata comunicata, con lettera n. 5212, in data 07.08.2007 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;

E' stata trasmessa alla Prefettura (art. 135 D.Lgvo 267/2000) il giorno.....prot. n.

Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C.4 D.Lgvo 267/2000

il giorno.....02.08.2007.....

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....in quanto:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li

Il Segretario Comunale

Dott. Roberto Bariani

Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo

Addì.....07.08.2007.....

Il Segretario Comunale

Dott. Roberto Bariani

Giunta Comunale n. 61 del 02.08.2007