

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Comunità



Europea



Provincia di Pavia

Codice Ente 11160

Regione



Lombardia

## Deliberazione originale del CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 39 del Reg.</b>	<b>OGGETTO:</b>
<b>Data 10.08.2007</b>	<b>INTEGRAZIONE DELLA PROPRIA DELIBERAZIONE N. 15 DEL 27.03.2007 AD OGGETTO: "RIDETERMINAZIONE DEI NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI".</b>

L'anno duemilasette, il giorno dieci del mese di agosto alle ore 21.00, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

All'appello risultano presenti:

LATELLA EDDY	NO	SACCO' GIANLUCA	SI
FASANI GIORGIO	SI	BOTTAZZI ANTONIO	SI
MILANESI FABIO	SI	TACCONI JESSICA	SI
MORINI ALBERTO	SI	MONTAGNA UMBERTO	NO
BATTISTI GIUSEPPE	SI	ROSSI CLEMENTE	SI
TORELLI GIANNI	SI	MIRACCA GIAN PIETRO	SI
LOMBARDI MARIANO	NO	POLESEL GIANFRANCO	SI
CIADIELLO FELICE	SI	BEVILACQUA VALERIA	SI
MONTAGNA NICOLA	SI		
PRESENTIN. 14		ASSEGNATI N. 17	
ASSENTI N. 3		IN CARICA N. 17	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Montagna Dr. Nicola**, nella sua qualità di Vice Sindaco.....

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Bariani Dott. Roberto**.....La seduta è pubblica.....

Nominati scrutatori i Signori.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**OGGETTO: INTEGRAZIONE DELLA PROPRIA DELIBERAZIONE N. 15 DEL 27.03.2007 AD OGGETTO: “RIDETERMINAZIONE DEI NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI”.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Su proposta dell’Assessore LL.PP.;**

**Richiamata** la propria deliberazione n. 15 del 27.03.2007, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati rideterminati gli importi dei nuovi oneri di urbanizzazione primari e secondari precisando che gli stessi verranno applicati a far data dall’esecutività della deliberazione;

**Rammentato** il quadro legislativo riguardante le disposizioni relative alla disciplina degli oneri di urbanizzazione e la loro determinazione, prima previste dall’articolo 5 della legge 10/1977, sono ora contenute nell’art. 16 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, emanato con il suddetto D.P.R. n. 380/2001.

Per quanto riguarda la corresponsione e quantificazione dell’onere, il legislatore ha previsto che: la quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione deve essere corrisposta al Comune all’atto del rilascio del permesso di costruire; l’incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria deve essere stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche definite da ciascuna regione; nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni devono provvedere, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale; ogni cinque anni i comuni devono provvedere ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale. Con Legge Regionale 11.03.2005, n.12 e deliberazione del Consiglio Regionale del 28.07.1977,n.II/557 la Regione Lombardia ha stabilito la disciplina alla quale i Comuni devono attenersi nella determinazione degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione da applicarsi in sede di rilascio dei Permessi di Costruire ovvero Denuncia Inizio Attività per interventi di nuova costruzione, ampliamento e ristrutturazione. In ottemperanza alle disposizioni contenute nell’articolo 44, comma 1 della Legge Regionale 11.03.2005, n.12, il Comune è tenuto ad aggiornare ogni triennio l’importo degli oneri di urbanizzazione, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

**Rammentato altresì** che il costante e consolidato orientamento giurisprudenziale fissa l’obbligo del pagamento degli oneri di urbanizzazione al momento del rilascio del titolo abilitativo recentemente confermato dalla sentenza del TAR Piemonte, del 29.11.2005 n° 3832.

**Dato atto che** il costante orientamento del Consiglio di Stato in merito alla “data di riferimento” della determinazione degli oneri di urbanizzazione è quello secondo cui “la data deve essere riferita, ai sensi della legge 28 gennaio 1977 n. 10, alla data del rilascio della concessione medesima, che è il momento in cui sorge l'obbligazione contributiva”. (Cons. Stato Sez. V, sent. n. 1513 del 21-10-1998). Perché, “il costo delle opere da considerare ai fini della valutazione degli oneri di urbanizzazione è quello del momento in cui nasce l'obbligazione cioè in cui viene rilasciata la concessione; è pertanto a tale momento che deve essere riferito l'importo del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione. (Cons. Stato Sez. V, 22-09-1999, n. 1113) Il contributo di urbanizzazione deve essere riferito al giorno in cui è rilasciata la concessione edilizia, “anche in caso di sanatoria” (Cons. Stato Sez. V, 26-03-2003, n. 1564) Pure in tempi meno recenti, lo stesso Consiglio di Stato aveva stabilito che “L'entità del contributo dovuto per oneri di urbanizzazione deve essere riferita al momento in cui viene rilasciata la concessione edilizia, giacché il costo delle opere di urbanizzazione da prendere in considerazione ai fini della commisurazione dei relativi oneri non può essere che quello del momento in cui sorge l'obbligazione, ossia in cui viene rilasciata la concessione”. (Cons. Stato Sez. V, 08-04-1991, n. 457). Ovviamente, anche per i Tribunali amministrativi, il parametro su cui calcolare la somma per oneri di urbanizzazione, non può che essere riferito a disposizioni e strumenti urbanistici vigenti, cioè già definitivamente approvati all'atto del rilascio della concessione. (T.A.R. Puglia Lecce Sez. I, 12-02-2002, n. 739; T.A.R. Campania Salerno Sez. II, 17-12-2002, n. 2324; T.A.R. Lazio, II, 13 novembre 2002, n.9982; T.A.R. Campania – Napoli, 3 ottobre 2003, n. 13216; T.A.R. Basilicata, 4 marzo 2004, n. 123;

**Rilevato che** fine di evitare eventuali contenziosi si rende opportuno precisare l' applicabilità delle nuovi importi oneri di urbanizzazione primari e secondari alle pratiche giacenti presso l'ufficio tecnico prima dell'adozione della suindicata deliberazione;

**Visto** l'art. 42 del D. Lgs. 267/2000;

**Preso atto** del parere espresso sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

**Tutto ciò premesso, con voti 13 favorevoli, nessun contrario, espressi per alzata di mano dei 14 consiglieri presenti dei quali 13 votanti ed 1 astenuto (Bevilacqua Valeria)**

## **DELIBERA**

**per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato**

- 1) Di integrare** il proprio atto deliberativo n. 15 del 27/03/2007 ad oggetto: rideterminazione dei nuovi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, come segue:

di stabilire che oneri di urbanizzazione di cui al presente atto, si applicheranno ai Permessi di Costruire ed alle Denuncia di Inizio Attività formatisi successivamente all'entrata in vigore della presente deliberazione;

- 2) **Di determinare** che gli oneri di urbanizzazione di cui al presente atto, verranno applicati anche sulle pratiche già presentate all'Ufficio Tecnico e non ancora rilasciate.

---

C.C. N. 39 DEL 10.08.2007

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:**

**DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - ART. 49**

<b>N. 39 del Reg.</b>  <b>Data 10.08.2007</b>	<b>OGGETTO:</b>  <b>INTEGRAZIONE DELLA PROPRIA DELIBERAZIONE N. 15 DEL 27.03.2007 AD OGGETTO: "RIDETERMINAZIONE DEI NUOVI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARI E SECONDARI".</b>
---	---

**ad iniziativa dell'Assessore ai Lavori Pubblici**

**Giorgio Fasani**

**Dipendente incaricato dell'istruttoria - (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento)**

**Bonfoco Geom. Luigi**

**Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.**

**Bressana Bottarone, lì 07.08.2007**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3**

**AMBIENTE TERRITORIO**

**Bonfoco Geom. Luigi**

**IL VICE SINDACO  
DOTT. NICOLA MONTAGNA**

Approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Comunale**  
Bariani Dott. Roberto

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della deliberazione suestesa, è pubblicata all'Albo pretorio dal **17.09.2007** e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al **01.10.2007**

Addì **17.10.2007**

**Il Segretario Comunale**  
Bariani Dott. Roberto

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

**O** E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **17.09. 2007** al **01.10.2007** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

**O** Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 D.Lgvo 267/2000

il giorno.....

**O**-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **27.09.2007** in quanto:

**O** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

*Dalla Residenza comunale, li* **27.09.2007**

**Il Segretario Comunale**

Bariani Dott. Roberto

---

Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo.

Addì.....

**Il Segretario Comunale**

Bariani Dott. Roberto

---

=====

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE - **Delibera di Consiglio N. 39 DEL 10.08.2007**