

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE



Provincia di Pavia

Deliberazione originale del CONSIGLIO COMUNALE

N. 65 del Reg.	OGGETTO:
Data 19.12.2007	APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO PER L'ATTIVAZIONE DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO.

L'anno duemilasette il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 21.00, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

All'appello risultano presenti:

LATELLA EDDY	SI	SACCO' GIANLUCA	SI
FASANI GIORGIO	SI	BOTTAZZI ANTONIO	SI
MILANESI FABIO	SI	TACCONI JESSICA	SI
MORINI ALBERTO	SI	MONTAGNA UMBERTO	NO
BATTISTI GIUSEPPE	SI	ROSSI CLEMENTE	NO
TORELLI GIANNI	SI	MIRACCA GIAN PIETRO	SI
LOMBARDI MARIANO	NO	POLESEL GIANFRANCO	SI
CIADIELLO FELICE	SI	BEVILACQUA VALERIA	NO
MONTAGNA NICOLA	SI		
PRESENTI N. 13		ASSEGNATI N. 17	
ASSENTI N. 04		IN CARICA N. 17	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Latella Dr. Eddy**, nella sua qualità di Sindaco.....

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Bariani Dott. Roberto**.....La seduta è pubblica.....

Nominati scrutatori i Signori.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

OGGETTO: Approvazione del Documento di Inquadramento per l'attivazione dei Programmi Integrati di Intervento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che :

- la legge Regionale n. 9 del 12.04.1999, oggi sostituita dalla L.R. 12/05, ha introdotto nell'ordinamento uno strumento urbanistico espressamente finalizzato a promuovere interventi coordinati ed integrati di riorganizzazione, riqualificazione e rivitalizzazione di valenza urbana e territoriale, specificatamente indirizzato ad incentivare gli interventi di riqualificazione urbanistica ed urbana, soprattutto se rivolti al recupero di aree e insediamenti dismessi, degradati o illogicamente collocati;
- la legge Regionale 12/05, che sostituisce oggi la L.R. 9/99 di cui sopra, ha confermato la disciplina dei programmi integrati di intervento;

Considerato che :

- i programmi integrati d'intervento, previsti dal titolo IV - Capo I - articoli 87 - 93, e richiamati all'art.25 comma 7 della LR 12/05, vengono individuati dall'Amministrazione Comunale quali possibili strumenti di attuazione delle trasformazioni urbanistiche alla scala urbana, utili a sostanziare ancor maggiormente gli indirizzi di recupero già presenti nel P.R.G., capaci di fornire una grande opportunità per ridefinire i progetti e le regole necessari per giungere ad una efficace, condivisa e operativa promozione delle esigenze di riqualificazione del territorio;

Visto che :

- l'amministrazione Comunale di Bressana Bottarone intende avvalersi delle possibilità operative offerte dallo strumento dei programmi integrati di Intervento;

Richiamato :

- l'art.25 comma 7 della L.R. 12/05 che dispone che la presentazione dei programmi Integrati di Intervento è assentibile anche in assenza di P.G.T. - Piano di Governo del territorio a condizione che l'Amministrazione provveda all'approvazione di specifico documento di Inquadramento, redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa nell'ambito della programmazione integrata di intervento;

Visto:

- il documento di inquadramento predisposto dall'Ufficio Tecnico comunale, allegato alla presente delibera a farne parte integrante, costituente lo strumento mediante il quale la stessa Amministrazione definisce il quadro di riferimento per le trasformazioni urbanistico - territoriali, da promuoversi attraverso la concertazione e la cooperazione con soggetti pubblici e privati.
- il parere della Commissione Ambiente e Territorio Comunale nella seduta del 06/12/2007;

Visto :

- il Piano Regolatore Generale approvato con delibera del Consiglio Comunale n.15 del 26/04/2004 e con ultima variante parziale approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2005 pubblicata sul BURL n. 10 del 08.03.2006;
- il PTCP della Provincia di Pavia;
- la legge regionale 11 marzo 2005 nr.12 recante "Legge per il governo del territorio";
- il D.lgs 18 agosto 2000 n.267 " testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Si apre la discussione durante la quale si svolgono gli interventi sinteticamente riportati nel verbale allegato;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. sulla presente proposta di deliberazione, Il Responsabile del Servizio Tecnico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della stessa;

Visto l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 13
CONSIGLIERI votanti	n. 13
CONSIGLIERI astenuti	n. //
VOTI favorevoli	n. 11
VOTI contrari	n. 2 (Polesel – Miracca)

DELIBERA

1. di approvare il documento di inquadramento, allegato alla presente delibera a farne parte integrante, ai sensi del comma 7, dell'art. 25, della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, per l'attuazione dei Programmi Integrati di Intervento;

Successivamente, con la seguente separata votazione:

CONSIGLIERI presenti	n. 13
CONSIGLIERI votanti	n. 13
CONSIGLIERI astenuti	n. //
VOTI favorevoli	n. 11
VOTI contrari	n. 2 (Polesel – Miracca)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:

DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - ART. 49

N. 65 del Reg.	OGGETTO:
Data 19.12.2007	APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO PER L'ATTIVAZIONE DEI PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO.

ad iniziativa del Sindaco

Dr. Eddy Latella

Dipendente incaricato dell'istruttoria - (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento)

Bonfoco Geom. Luigi

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 13.12.2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3

AMBIENTE TERRITORIO

Bonfoco Geom. Luigi

VERBALE DI DISCUSSIONE ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 65 DEL 19.12.2007.

Morini: la legge regionale n. 9/99, oggi sostituita dalla l.r. 12/05 ha introdotto nell'ordinamento uno strumento urbanistico espressamente finalizzato a promuovere interventi coordinati ed integrati di riorganizzazione, riqualificazione e rivitalizzazione di valenza urbana e territoriale. I programmi integrati d'intervento vengono individuati dall'Amministrazione Comunale quali possibili strumenti di attuazione delle trasformazioni urbanistiche alla scala urbana. L'amministrazione Comunale di Bressana Bottarone intende avvalersi delle possibilità operative offerte da questi strumenti. L'art. 25 comma 7 della L.R. 12/05 dispone che la presentazione dei programmi Integrati di Intervento è assentibile anche in assenza di P.G.T. - Piano di Governo del territorio - a condizione che l'Amministrazione provveda all'approvazione di specifico documento di Inquadramento.

Detto questo passiamo ad illustrare il documento di inquadramento che è stato visto dalla commissione Ambiente e Territorio.

Il documento specifica gli obiettivi della pianificazione comunale che possono sintetizzarsi nei seguenti punti:

- recupero e riqualificazione fisica e funzionale degli abitati consolidati
- recupero e valorizzazione dell'edilizia rurale, anche mediante la riconversione degli immobili non più destinati all'attività agricola;
- consolidamento dei lotti liberi interni all'abitato e riqualificazione ambientale delle aree dimesse;
- consolidamento delle aree produttive già esistenti.

Polesel: posso ribadire quanto detto in commissione, non so se ne vale la pena; agli atti è stato depositato il verbale e tutti i consiglieri hanno potuto prenderne visione. Non sono d'accordo sulla monetizzazione delle aree perchè questo documento di inquadramento dovrebbe incentivare la riqualificazione di alcune aree. Se in una zona c'è la necessità di riqualificazione senza la possibilità di realizzare servizi per l'amministrazione e per la zona, chi propone il piano integrato di intervento sarebbe costretto a monetizzare, quindi potrebbe essere un disincentivo. Ritengo che questa parte relativa alla monetizzazione delle aree vada tolta; la commissione ha deciso in modo diverso quindi ne prendo atto. Vorrei che la delibera di approvazione del Documento di Inquadramento di questa sera non citasse, come invece scritto nella bozza agli atti, la delibera di giunta comunale n. 85 del 25/10/2007, che approva in via preliminare la proposta di Piano Integrato d'intervento presentata da Borgo Scavi, non sembrandomi corretto.

Il Documento di Inquadramento doveva essere comunque redatto al di là che fosse stata presentata una proposta preliminare di piano, essendo lo stesso un documento di carattere generale. Quello che mi fa specie è che tutte le volte bisogna ricorrere ad un privato per dare attuazione a qualche intervento. Voterò contro proprio perchè il Documento di Inquadramento è legato ad una attività di transizione fra il PRG ed il PGT. D'ora in poi esprimerò voto contrario a tutte le proposte che sono in deroga al PRG, fino a quando non verrà deciso l'affidamento dell'incarico del PGT.

Presidente: dò la parola all'assessore Morini o al consigliere Fasani per chiarire l'aspetto che noi riteniamo opportuno e cioè la previsione nel documento della possibilità di monetizzazione delle aree.

Morini: la monetizzazione è contemplata dalla legge n.9/99. Il discorso è stato affrontato in commissione e può essere comunque un' opportunità per l'amministrazione in quanto si parla di piani attuativi negoziabili.

Polesel: la monetizzazione ha senso in un' area come quella della loc service. E' altrettanto vero che Piani Integrati di Intervento sono un accordo tra privati ed amministrazione comunale. Se non c'è un vantaggio per l'amministrazione il piano non viene approvato

**IL SINDACO
DOTT. LAPELLA EDDY**

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suestesa, è pubblicata all'Albo pretorio dal **15.01.2008** e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al **29.01.2008**

Addì **15.01.2008**

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

=====
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

O E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **15.01.2008** al **29.01.2008** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 D.Lgvo 267/2000

il giorno **19.12.2007**

O-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **25.01.2008** in quanto:

O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li **25.01.2008**

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo.

Addì.....

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

=====
COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE - Delibera di Consiglio N. 65 DEL 19.12.2007

