

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Comunità



Europea



Provincia di Pavia

Codice Ente 11160

Regione



Lombardia

Deliberazione originale del CONSIGLIO COMUNALE

N. 41 del Reg.	OGGETTO:
Data 05.08.2008	APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVO ALL'AREA COMPRESA TRA LA VIA XXV APRILE E VIA I MAGGIO.

L'anno duemilaotto, il giorno cinque del mese di agosto alle ore 21.00, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

All'appello risultano presenti:

LATELLA EDDY	SI	SACCO' GIANLUCA	SI
FASANI GIORGIO	SI	BOTTAZZI ANTONIO	SI
MILANESI FABIO	SI	TACCONI JESSICA	SI
MORINI ALBERTO	SI	MONTAGNA UMBERTO	SI
BATTISTI GIUSEPPE	SI	BEVILACQUA VALERIA	SI
TORELLI GIANNI	SI	ROSSI CLEMENTE	NO
LOMBARDI MARIANO	SI	MIRACCA GIAN PIETRO	SI
CIARDIELLO FELICE	SI	POLESEL GIANFRANCO	SI
MONTAGNA NICOLA	SI		

PRESENTI N. 16

ASSEGNATI N. 17

ASSENTI N. 1

IN CARICA N. 17

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Latella Dr. Eddy**, nella sua qualità di Sindaco.....

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Bariani Dott. Roberto**.....La seduta è pubblica.....

Nominati scrutatori i Signori.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore LL.PP.:

Premesso

- che il Comune di Bressana Bottarone è dotato di Piano regolatore Generale vigente, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 15 del 26.04.2004;
- il PRG è stato oggetto di successive modificazioni di cui Deliberazione Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2005;
- con l'entrata in vigore del L.R. 11.3.2005 n. 12, la nuova formulazione dello strumento urbanistico deve essere inquadrata con la formulazione innovativa del PGT (Piano di Governo del Territorio), da predisporci entro il 31.3.2009, e, comunque, dopo che la Regione avrà dettato i criteri per i Comuni aventi popolazione inferiore ai 15.000 abitanti, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 7, comma 3, della medesima legge regionale;
- nelle more del procedimento di formazione del PGT, è stabilito un regime transitorio, durante il quale sono ammesse limitate possibilità di varianti urbanistiche, come elencate dall'art. 25 della L.R. 11.3.2005 n. 12;
- tra le varianti ammesse vi sono quelle relative a Programmi Integrati di Intervento, già disciplinati dalla L.R.9/99, ed ora disciplinati dalle disposizioni contenute nel Titolo VI, Capo I della L.R. 11.3.2005 n. 12;
- durante il predetto periodo transitorio, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25, comma 7, della L.R. 11.3.2005 n. 12, *"la presentazione dei programmi integrati di intervento previsti dall'art. 87 è subordinata all'approvazione di un documento di inquadramento redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della programmazione integrata di intervento"*;
- con propria precedente deliberazione n. 65 del 19.12.2007, è stato approvato il Documento di Inquadramento appositamente redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della indicare gli obiettivi che l'Amministrazione intende perseguire mediante la Programmazione Integrata di Intervento;

Dato atto che :

la Soc. BORGO SCAVI s.r.l. PAVIA di Caramella Giovanni, è proprietaria di area in Via Primo Maggio – Via XXV Aprile, contraddistinta catastalmente nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 4 di Bressana Bottarone, S.C. Argine, mapp. 159 per una superficie totale di mq. 7.967;

Considerato che il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Bressana Bottarone definisce le aree di cui sopra in "ZONA S – SERVIZI PUBBLICI" secondo le indicazioni dell'articolo 43 delle norme tecniche di attuazione;

C.C. N. 41 DEL 05.08.2008

Data atto che la Società proprietaria dei lotti di terreno ha presentato, in data 19.01.2008 con protocollo n. 416, istanza di approvazione di Programma Integrato di Intervento in variante al PRG comunale ai sensi

della L.R. 12/2005 art. 92-8° comma di cui " TITOLO VI – PROCEDIMENTI SPECIALI E DISCIPLINE DI SETTORE L.R. n. 12/2005 e s.m.e.i." ;

Preso atto che l'area interessata dal P.I.I. ha una superficie complessiva di mq. 7.967;

Visto lo schema di Programma Integrato di Intervento presentato e formato dalla seguente documentazione:

TAV. 1 – PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG,

TAV. 2 – RILIEVO DELLO STATO DI FATTO,

TAV. 3 – ANALISI DELLE TIPOLOGIE ABITATIVE E DELLE ALTEZZE EDILIZIE,

TAV. 4 - PROFILI E SEZIONI,

TAV. 5 – OPERE DI URBANIZZAZIONE,

TAV. 6 – AREE DI CESSIONE,

ELAB. A1 – QUADRO CONOSCITIVO : INQUADRAMENTO TERRITORIALE, STRALCIO

PTCP, STRALCIO PRG, ESTRATTO DI MAPPA, ORTOFOTO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA,

ELAB. A2 – RELAZIONE TECNICO ECONOMICA,

ELAB. A3 – RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA,

ELAB. A4 - VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA,

ELAB. A5 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO,

ELAB. A6 – SCHEMA CONVENZIONE,

TITOLO DI PROPRIETA'.

Dato ancora atto:

- che il Programma Integrato di Intervento, come presentato, è in variante allo strumento urbanistico vigente, in quanto l'area oggetto del piano ricade in Zona omogenea S (Zone per servizi pubblici) che comprende sia le aree e gli eventuali edifici destinati a servizi pubblici di quartiere (art. 43 delle NTA). Per rendere fattibili gli interventi previsti, viene ridefinito l'azzoneamento riguardante l'area in oggetto, l'ambito viene individuato come Zona C1: Residenziale di espansione, in aggiunta alla Zona C già prevista in PRG;
- che esso è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale con parere favorevole con verbale n. 1 in data 22.01.2008;

Ritenuto che gli obiettivi di interesse pubblico connessi alla iniziativa sono tali da giustificare anche la variante urbanistica, rientrante fra quelle ammissibili ai sensi della legislazione vigente, nonché degli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della programmazione integrata di intervento, così come definiti dal Documento di Inquadramento appositamente approvato;

C.C. N. 41 DEL 05.08.2008

Visto il giudizio positivo espresso dalla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio in data 21.01.2008 n. 477 P.G. ;

Atteso che in sede di esame da parte della predetta Commissione Consigliare è emersa la volontà che le infrastrutture pubbliche vengano realizzate in anticipo rispetto alla realizzazione degli edifici ;

Atteso altresì che quanto sopra espresso ha prodotto un aggiornamento dello Schema di Convenzione, come da documento presentato in data 31.01.2008 n. 689 di P.G.;

Ritenuto che si tratta di Programma Integrato di Intervento non avente rilevanza regionale ai sensi dell'art. 92 comma 5, della Legge Regionale 11.3.2005, n. 1, per cui è approvabile anche in variante allo strumento urbanistico, con il procedimento fissato dall'art. 14 commi 2, 3, 4, della medesima legge regionale, in applicazione di quanto disposto dall'art. 92, comma 8, della stessa;

Visto la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 11.02.2008 ad oggetto: "Avvio del procedimento per la verifica di esclusione dalla VAS del programma integrato di intervento proposto da Borgo Scavi S.r.l. Pavia.";

Visto il Decreto dell'Autorità Competente per la VAS, di esclusione dalla procedura VAS del 15.05.2008 dal quale emerge che il P.I.I. proposto da Borgo Scavi S.r.l. Pavia deve essere integrato con le seguenti prescrizioni:

- a) Adottare energia alternativa relativamente alla pubblica illuminazione (Foto voltaico – Pannelli solari) ,
- b) Adottare ove possibile pavimentazione permeabile nei parcheggi;

Vista la Determina del Responsabile del Servizio 3 Ambiente e Territorio n.182 in data 16.05.2008, con il quale si è preso atto dell'esclusione del Programma Integrato di Intervento proposto da Borgo Scavi S.r.l. Pavia dalla procedura di Valutazione Ambientale - VAS;

Dato atto il tecnico progettista con nota in data 23.05.2008, protocollo n. 3621, ha trasmesso la sotto indicata documentazione modificata a seguito delle osservazioni formulate in sede di conferenza per la verifica di esclusione della VAS:

- Elaborato A2 Relazione Tecnico economica
- Elaborato A5 Computo Metrico estimativo – Opere di urbanizzazione;

Atteso che il P.I.I. è stato adottato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 31 del 27.05.2008;

Dato atto che il deposito del P.I.I. era stabilito in giorni quindici e precisamente dal medesimo giorno di affissione all'albo pretorio avvenuta in data 05.06.2008, R.P. n. 406; il periodo di presentazione delle osservazioni, stabilito per successivi giorni quindici e scadeva il 04.07.2008;

C.C. N. 41 DEL 05.08.2008

Considerato che nei quindici giorni successivi al deposito non è stata presentata alcuna osservazione e che ai sensi dell'art.14 comma 4 della L.R. 12/2005 entro giorni sessanta dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni occorre giungere alla approvazione definitiva del P.I.I. da parte del Consiglio Comunale ;

Dato atto che in data 23.06.2008 al n. 4456 è giunta da parte di ALFI SRL nella persona del proprio legale rappresentante Sig. LUGANO PIETRO "Domanda per media struttura di vendita, settore alimentare e non alimentare" relativamente all'edificio con coerente destinazione commerciale da realizzarsi nell'ambito del Programma Integrato di Intervento di cui trattasi;

Dato atto altresì che in data 28.07.2008 venne rilasciata Autorizzazione n. 1/2008 per Medie strutture di vendita;

Vista la Deliberazione della Giunta Provinciale n. 214, Prot. n. 18766 del 30.07.2008 **con prescrizioni** ed avente ad oggetto " Comune di Bressana Bottarone – Programma Integrato di Intervento in Variante al Piano Regolatore Generale vigente relativo all'area compresa tra la Via XXV Aprile e la Via Primo Maggio – Deliberazione C.C. n. 31 del 27.05.2008 – Verifica di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi dell'art. 13 comma 5 e art. 92 comma 8 della L.R. 12/2005 " che in copia si allega quale atto integrante e sostanziale;

Visto :

- il parere **condizionato** espresso da ASL PAVIA n. 33725 del 22.04.2008;
- il parere **condizionato** espresso da ARPA PAVIA n.81676 del 06.06.2008;
- lo Statuto Comunale;
- L'art. 8 Decreto Legislativo 114/98, L.R. 14/99 e relativi provvedimenti attuativi riguardanti le disposizioni in materia di commercio ;
- l'art. 25 comma 1 della legge regionale 11 maggio 2005 n. 12;
- il Titolo VI, Capo I della L.R. 12/2005 in materia di procedura disciplinante i P.I.I. ;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

Ritenuto procedere in merito;

Si apre la discussione durante la quale si svolgono gli interventi sinteticamente riportati nel verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 16
CONSIGLIERI votanti	n. 16
CONSIGLIERI astenuti	n. //
VOTI favorevoli	n. 12

C.C. N. 41 DEL 05.08.2008

VOTI contrari n. 4 (Montagna Umberto, Miracca, Polesel, Bevilacqua)

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato

- 1) **di approvare**, il Programma Integrato di Intervento presentato dalla Società "BORGO SCAVI s.r.l. PAVIA" presentato in data 19 gennaio 2008, protocollo n. 416, successivamente modificato con nota in data 23.05.2008, protocollo n. 3621, a firma dell'Arch. Luigi Bariani, composto dagli elaborati indicati in premessa che depositati agli atti dell'Ente, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così modificati a seguito delle prescrizioni di cui Decreto di esclusione dalla procedura VAS ;
- 2) **di dare atto** che il l'intervento proposto, relativamente al solo comparto di P.I.I., oggetto del presente atto, costituisce variante al Piano Regolatore Generale Vigente;
- 3) **di fare proprie** le indicazioni di cui Deliberazione Giunta Provinciale n. 214/2008 le cui **prescrizioni** assieme le **indicazioni** di cui i pareri ARPA ed ASL devono essere devono essere assunte in sede di attuazione del P.I.I.;
- 4) **di demandare** all'Ufficio Tecnico Comunale gli adempimenti di Legge connessi al presente atto ed in particolare la pubblicazione della presente delibera sul BURL, invio copia elaborati e dichiarazioni a Regione Lombardia e Provincia di Pavia nonché stipula della relativa Convenzione;
- 5) **di dichiarare**, con successivi voti 12 favorevoli, 4 contrari, (Montagna Umberto, Miracca, Polesel, Bevilacqua) espressi per alzata di mano dai 16 consiglieri presenti e votanti, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267.

C.C. N. 41 DEL 05.08.2008

VERBALE DI DISCUSSIONE ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 41 DEL 05.08.2008.

Morini: Il P.I.I. è stato adottato con deliberazione n. 31 del 27 maggio 2008 in variante allo strumento urbanistico vigente. Il deposito del P.I.I. era stabilito in quindici giorni e precisamente dal giorno di affissione all'albo pretorio avvenuto il 05.06.2008. Il periodo di presentazione delle osservazioni scadeva il 04.07.2008. Considerato che nei quindici giorni successivi al deposito non sono state presentate osservazioni, entro sessanta giorni successivi dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni occorre giungere all'approvazione definitiva del P.I.I. da parte del Consiglio Comunale.

Montagna U.: Siamo certi della proposta di insediamento di un supermercato in quanto è stata vista agli atti del Consiglio. Una cosa che notavamo sia nel parere dell'ARPA che nel parere della Regione sulla logistica, richiamato nel documento di sintesi, è che il Comune di Bressana non è dotato di Piano di zonizzazione acustica volevo capire come mai.

Bonfoco: E' stato dato incarico sia per la zonizzazione acustica, che per l'aerofotogrammetrico al fine di predisporre la documentazione propedeutica per la redazione del P.G.T.

Presidente: Questo piano rientra nella predisposizione del P.G.T. programmato con altri sette comuni.

Polesel: La domanda di Montagna è diversa; la legge che impone ai Comuni l'adozione dei Piani di zonizzazione acustica c'è da diversi anni come mai non è ancora stato fatto?

Montagna U.: Non ripetiamo le motivazioni del nostro voto in quanto sono le stesse espresse in sede di adozione del P.I.I.

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:

DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - ART. 49

N. 41 del Reg.	OGGETTO:
----------------	----------

Data 05.08.2008	APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVO ALL'AREA COMPRESA TRA LA VIA XXV APRILE E VIA I MAGGIO.
-----------------	---

ad iniziativa dell'Assessore ai lavori Pubblici

Alberto Morini

Dipendente incaricato dell'istruttoria (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento)
Geom. Bonfoco Luigi.

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, li 28.07.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3

Geom. Bonfoco Luigi

IL SINDACO
DOTT. LATELLA EDDY

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suestesa, è pubblicata all'Albo pretorio dal **26.08.2008** e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al 09.09.2008

Addi **26.08.2008**

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **26.08.2008**
al **09.09.2008** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza
reclami;

Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,
C. 4 D.Lgvo 267/2000

il giorno.....

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **05.09.2008** in quanto:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li **05.09.2008**

Il Segretario Comunale

Bariani Dott. Roberto

Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo.

Addi.....

Il Segretario Comunale

Bariani Dott. Roberto