

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE



Provincia di Pavia  
Codice Ente 11160



## Deliberazione originale del CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 12 del Reg.</b>	<b>OGGETTO:</b>
<b>Data 11.02.2008</b>	<b>ADOZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11/03/2005 N. 12, SITO IN VIA XX SETTEMBRE PRESENTATO DALLA SOCIETA' DAPHNE SRL DI LODI .</b>

L'anno duemilaotto, il giorno undici del mese di febbraio alle ore 21.00, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

All'appello risultano presenti:

<b>LATELLA EDDY</b>	<b>SI</b>	<b>SACCO' GIANLUCA</b>	<b>NO</b>
<b>FASANI GIORGIO</b>	<b>SI</b>	<b>BOTTAZZI ANTONIO</b>	<b>SI</b>
<b>MILANESI FABIO</b>	<b>SI</b>	<b>TACCONI JESSICA</b>	<b>SI</b>
<b>MORINI ALBERTO</b>	<b>SI</b>	<b>MONTAGNA UMBERTO</b>	<b>SI</b>
<b>BATTISTI GIUSEPPE</b>	<b>SI</b>	<b>BEVILACQUA VALERIA</b>	<b>SI</b>
<b>TORELLI GIANNI</b>	<b>SI</b>	<b>ROSSI CLEMENTE</b>	<b>SI</b>
<b>LOMBARDI MARIANO</b>	<b>SI</b>	<b>MIRACCA GIAN PIETRO</b>	<b>SI</b>
<b>CIADIELLO FELICE</b>	<b>SI</b>	<b>POLESEL GIANFRANCO</b>	<b>SI</b>
<b>MONTAGNA NICOLA</b>	<b>SI</b>		

**PRESENTI N. 16**

**ASSEGNATI N. 17**

**ASSENTI N. 1**

**IN CARICA N. 17**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Latella Eddy**, nella sua qualità di Sindaco.....

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Bariani Dott. Roberto**.....La seduta è pubblica.....

Nominati scrutatori i Signori.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**Su proposta dell'Assessore LL.PP.;**

**Premesso:**

- che il Comune di Bressana Bottarone è dotato di Piano regolatore Generale vigente, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 15 del 26.04.2004;

- il PRG è stato oggetto di successive modificazioni di cui Deliberazione Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2005;

-che lo strumento urbanistico generale Vigente include il mappali n. 117 e 494 foglio 4 del Censuario di Bressana Bottarone all'interno di un Piano di Lottizzazione subordinando gli interventi, resi ammissibili dal P.R.G., a pianificazione attuativa;

-che l'art. 26 delle vigenti NTA prevede, per tale area, inquadrata in Zona Omogenea C residenziale di espansione ai mappali n. 117 e 494 foglio 4 con una superficie territoriale di mq. 10.061,00, l'attuazione di un piano di lottizzazione convenzionato per l'edificazione di edifici a prevalente destinazione residenziale per una volumetria massima pari a mc 8.000,00;

**Dato atto che** la Società DAPHNE SRL con sede in LODI in Via Eghenzani, 5, P.IVA 05462370965, legale rappresentante Sig. Gaetano Cerri proprietaria dell'area ha presentato, in data 19 gennaio 2008 protocollo n. 415, istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione con variante urbanistica, relativo all'area sopraccitata redatto dal Dott. Arch.. Luigi Bariani con studio in Voghera;

**Vista** l'istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione composta dai seguenti elaborati:

TAV. 1 – PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG,

TAV. 2 – RILIEVO DELLO STATO DI FATTO,

TAV. 3 - ANALISI DELLE TIPOLOGIE ABITATIVE E DELLE ALTEZZE EDILIZIE,

TAV. 4 - PLANIVOLUMETRICO – PROFILI E SEZIONI,

TAV. 5 – OPERE DI URBANIZZAZIONE,

TAV. 6 – AREE DI CESSIONE,

TAV. 7 – VERDE PUBBLICO ATTREZZATO,

ELAB. A1 – QUADRO CONOSCITIVO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, STRALCIO PRG, ESTRATTO DI MAPPA, ORTOFOTO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA,

ELAB. A2 – RELAZIONE TECNICA ECONOMICA,

ELAB. A3 – RELAZIONE GEOLOGICA – GEOTECNICA,

ELAB. A4 – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA,

ELAB. A5 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE DI URBANIZZAZIONE,

## ELAB. A6 – SCHEMA DI CONVENZIONE

### TITOLO DI PROPRIETA'

oltre che Scheda informativa di cui art. 6, l.r. 23 giugno 1997, n. 23;

**Atteso** che il comparto del vigente PRG ha una superficie maggiore rispetto alla proposta di approvazione posta agli atti comprendente alcune proprietà minori non a capo alla società Daphne non interessate al piano attuativo;

**Rilevato** che la società proprietaria chiede dunque, con la proposta di Piano di Lottizzazione, di rideterminare l'estensione del comparto di P.L. residenziale;

**Dato atto** che essendo la proposta di variante al Piano di Lottizzazione modificativa rispetto alle previsioni di P.R.G., lo stesso può essere approvato in applicazione dell'art. 3 della Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997, così come richiamata dall'art 25 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 per le fattispecie previste dalla legge regionale n. 23/97 art. 2 lettera f);

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. n. 12/2005 gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque non oltre quattro anni dall'entrata in vigore della L.R. stessa e che è pertanto possibile procedere all'approvazione del presente piano;

**Dato ancora atto** che il Piano di Lottizzazione risulta conforme al Regolamento di Igiene e che esso è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale con parere favorevole con verbale n. 1 in data 22.01.2008;

**Visto** il giudizio positivo espresso dalla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio in data 21.01.2008 n. 477 P.G. ;

**Atteso** che in sede di esame da parte della predetta Commissione Consiliare è emersa la volontà che le infrastrutture pubbliche vengano realizzate in anticipo rispetto alla realizzazione degli edifici;

**Atteso** altresì che quanto sopra espresso ha prodotto un aggiornamento dello Schema di Convenzione, come da documento presentato in data 31.01.2008 n. 690 di P.G.;

**Precisato** che l'area su cui insiste il piano di lottizzazione non contiene beni o luoghi rientranti nei casi soggetti a vincolo, come prescritto dalla legge 08 agosto 1985, n. 431;

**Dato atto** ai sensi dell'articolo 36, comma 9° della legge regionale 27 maggio 1985, n. 62, della conformità degli scarichi del realizzando insediamento alle disposizioni della precitata legge;

**Dato atto** che il Comune di Bressana Bottarone non è tenuto a dotarsi di Programma Pluriennale di Attuazione;

**Dato infine atto** che il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede la cessione delle opere ed aree per opere di urbanizzazione primaria ed aree e opere di urbanizzazione secondaria;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 25 comma 1 della legge regionale 11 maggio 2005 n. 12;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

**Ritenuto** procedere in merito;

**Visto** l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 16
CONSIGLIERI votanti	n. 16
CONSIGLIERI astenuti	n. //
VOTI favorevoli	n. 11
VOTI contrari	n. 05 (Montagna U. – Miracca – Polesel – Rossi – Bevilacqua)

## **DELIBERA**

**per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato**

- 1) **di adottare** ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. f) della Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997, il P.L. presentato dalla Società DAPHNE SRL con sede in Lodi in Via Eghenzani, 5 in data 19 gennaio 2008 protocollo n. 415, redatto dal Dott. Arch. Luigi Bariani contraddistinto catastalmente nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 4, mappali n. 117 e 494, di superficie territoriale di mq 10.061,00 costituito dagli elaborati elencati in premessa che depositati agli atti dell'Ente, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di incaricare** gli uffici comunali competenti per gli adempimenti previsti dall'articolo 3 della citata legge regionale 23 giugno 1997, n. 23 e precisamente:
  - di depositare la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
  - di dare comunicazione al pubblico del deposito mediante avviso affisso all'albo pretorio nonché mediante la pubblicazione dello stesso su almeno un quotidiano di interesse locale.

=====

=

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:**

**DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - ART. 49**

<b>N. 12 del Reg.</b>	<b>OGGETTO:</b>
<b>Data 11.02.2008</b>	<b>ADOZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11/03/2005 N. 12, SITO IN VIA XX SETTEMBRE PRESENTATO DALLA SOCIETA' DAPHNE SRL DI LODI .</b>

ad iniziativa dell'Assessore ai lavori Pubblici

Alberto Morini

Dipendente incaricato dell'istruttoria (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento) Geom. Bonfoco Luigi.

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 04.02.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3  
Geom. Bonfoco Luigi

**IL SINDACO  
DOTT. LAPELLA EDDY**

Approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Comunale**  
Bariani Dott. Roberto

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta, è pubblicata all'Albo pretorio dal 18.02.2008 e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al 03.03.2008

Addì 18.02.2008

**Il Segretario Comunale**  
Bariani Dott. Roberto

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

**O** E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 18.02.2008 al 03.03.2008 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

**O** Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 D.Lgvo 267/2000

il giorno.....

**O**-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 28.02.2008 in quanto:

**O** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 28.02.2008

**Il Segretario Comunale**

Bariani Dott. Roberto

=====

**=Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo.**

Addì.....

**Il Segretario Comunale**

Bariani Dott. Roberto