

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE



Provincia di Pavia  
Codice Ente 11160



## Deliberazione originale del CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 26 del Reg.</b>	<b>OGGETTO:</b>
<b>Data 27.05.2008</b>	<b>APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11.03.2005 N. 12 SITO IN VIA XX SETTEMBRE PRESENTATO DALLA SOCIETA' DAPHNE S.R.L. DI LODI.</b>

L'anno duemilaotto, il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 21.00, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

All'appello risultano presenti:

<b>LATELLA EDDY</b>	<b>SI</b>	<b>SACCO' GIANLUCA</b>	<b>SI</b>
<b>FASANI GIORGIO</b>	<b>SI</b>	<b>BOTTAZZI ANTONIO</b>	<b>SI</b>
<b>MILANESI FABIO</b>	<b>SI</b>	<b>TACCONI JESSICA</b>	<b>SI</b>
<b>MORINI ALBERTO</b>	<b>SI</b>	<b>MONTAGNA UMBERTO</b>	<b>SI</b>
<b>BATTISTI GIUSEPPE</b>	<b>SI</b>	<b>BEVILACQUA VALERIA</b>	<b>NO</b>
<b>TORELLI GIANNI</b>	<b>SI</b>	<b>ROSSI CLEMENTE</b>	<b>NO</b>
<b>LOMBARDI MARIANO</b>	<b>NO</b>	<b>MIRACCA GIAN PIETRO</b>	<b>SI</b>
<b>CIARDIELLO FELICE</b>	<b>SI</b>	<b>POLESEL GIANFRANCO</b>	<b>SI</b>
<b>MONTAGNA NICOLA</b>	<b>SI</b>		

**PRESENTI N. 14**

**ASSEGNATI N. 17**

**ASSENTI N. 03**

**IN CARICA N. 17**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Latella Dr. Eddy**, nella sua qualità di Sindaco.....

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Bariani Dott. Roberto**.....La seduta è pubblica.....

Nominati scrutatori i Signori.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

# IL CONSIGLIO COMUNALE

**Su proposta dell'Assessore LL.PP.;**

**Premesso che:**

- che il Comune di Bressana Bottarone è dotato di Piano regolatore Generale vigente, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 15 del 26.04.2004;
- il PRG è stato oggetto di successive modificazioni di cui Deliberazione Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2005;
- che lo strumento urbanistico generale Vigente include il mappali n. 117 e 494 foglio 4 del Censuario di Bressana Bottarone all'interno di un Piano di Lottizzazione subordinando gli interventi, resi ammissibili dal P.R.G., a pianificazione attuativa;
- che l'art. 26 delle vigenti NTA prevede, per tale area, inquadrata in Zona Omogenea C residenziale di espansione ai mappali n. 117 e 494 foglio 4 con una superficie territoriale di mq. 10.061,00, l'attuazione di un piano di lottizzazione convenzionato per l'edificazione di edifici a prevalente destinazione residenziale per una volumetria massima pari a mc 8.000,00;
- la Società DAPHNE SRL con sede in LODI in Via Eghenzani, 5, P.IVA 05462370965, legale rappresentante Sig. Gaetano Cerri proprietaria dell'area ha presentato, in data 19 gennaio 2008 protocollo n. 415, istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione con variante urbanistica, relativo all'area sopraccitata redatto dal Dott. Arch.. Luigi Bariani con studio in Voghera;
- il Consiglio Comunale di Bressana Bottarone ha adottato, con propria delibera n. 12 del 11.02.2008, il piano di lottizzazione residenziale convenzionato di iniziativa privata di proprietà della società DAPHNE S.r.l. con sede in Lodi, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 1 – PROPOSTA DI VARIANTE AL PRG,

TAV. 2 – RILIEVO DELLO STATO DI FATTO,

TAV. 3 - ANALISI DELLE TIPOLOGIE ABITATIVE E DELLE ALTEZZE EDILIZIE,

TAV. 4 - PLANIVOLUMETRICO – PROFILI E SEZIONI,

TAV. 5 – OPERE DI URBANIZZAZIONE,

TAV. 6 – AREE DI CESSIONE,

TAV. 7 – VERDE PUBBLICO ATTREZZATO,

ELAB. A1 – QUADRO CONOSCITIVO: INQUADRAMENTO TERRITORIALE, STRALCIO PRG, ESTRATTO DI MAPPA, ORTOFOTO, DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA,

ELAB. A2 – RELAZIONE TECNICA ECONOMICA,

ELAB. A3 – RELAZIONE GEOLOGICA – GEOTECNICA,

ELAB. A4 – VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA,

ELAB. A5 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – OPERE DI URBANIZZAZIONE,

ELAB. A6 – SCHEMA DI CONVENZIONE

----- C.C. N. 26 DEL 27.05.2008 -----

## TITOLO DI PROPRIETA'

oltre che Scheda informativa di cui art. 6, l.r. 23 giugno 1997, n. 23;

**Dato atto** che la suddetta delibera di adozione del P.L. in oggetto, esecutiva nelle forme di legge è stata depositata presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati con avviso affisso all'albo pretorio e pubblicata sul quotidiano "La Provincia Pavese" a far tempo dal 01.03.2008;

**Dato atto** inoltre che il deposito del Piano di Lottizzazione era stabilito in giorni trenta e precisamente dal medesimo giorno di affissione all'albo pretorio; il periodo di presentazione delle osservazioni, stabilito per successivi giorni trenta scadeva il 29.04.2008;

**Considerato** che nei trenta giorni successivi al deposito non è stata presentata alcuna osservazione;

**Ritenuto** di approvare il piano di lottizzazione di iniziativa privata in variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/2005 costituito dagli elaborati tecnici e grafici adottati con deliberazione di C.C. n. 12 del 11.02.2008;

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** l' allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica , espresso dal responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

**Apertasi** la discussione che può riassumersi come segue:

Morini: Si tratta dell'approvazione di un P.L. presentato dalla Società Daphne in un'area vicino alla Via XXV Settembre. Nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni per cui si va all'approvazione dello stesso.

Montagna U.: La discussione è stata fatta la volta scorsa in sede di adozione, è chiaro che da parte nostra c'è la stessa posizione.

**Visto** l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 14
CONSIGLIERI votanti	n. 14
CONSIGLIERI astenuti	n. //

VOTI favorevoli	n. 11
-----------------	-------

VOTI contrari	n. 03 (Montagna Umberto-Miracca-Polesel)
---------------	--

## DELIBERA

**per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato**

**1) di prendere** atto che non sono pervenute osservazioni;

- 2) **di approvare** definitivamente il Piano di Lottizzazione presentato dalla Società DAPHNE SRL con sede in Lodi in Via Eghenzani, 5, redatto dal Dott. Arch. Luigi Bariani contraddistinto catastalmente nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 4, mappali n. 117 e 494, costituito dagli elaborati tecnici e grafici adottati con deliberazione di C.C. n. 12 del 11.02.2008;
- 3) **di demandare** al Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio i successivi adempimenti di legge e precisamente pubblicazione sul BURL e successiva stipula della Convenzione Urbanistica;
- 4) **di dichiarare**, con successivi voti 11 favorevoli, 3 i contrari, (Montagna Umberto-Miracca-Polesel) espressi per alzata di mano dei 14 consiglieri presenti e votanti, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267.

---

C.C. N. 26 DEL 27.05.2008

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:**

**DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - ART. 49**

<b>N. 26 del Reg.</b>  <b>Data 27.05.2008</b>	<b>OGGETTO:</b> <b>APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11.03.2005 N. 12 SITO IN VIA XX SETTEMBRE PRESENTATO DALLA SOCIETA' DAPHNE S.R.L. DI LODI.</b>
---	---

**ad iniziativa dell'Assessore ai lavori Pubblici**

**Alberto Morini**

**Dipendente incaricato dell'istruttoria (Responsabile del servizio n. 3 e del  
procedimento) Geom. Bonfoco Luigi.**

**Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere  
favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.**

**Bressana Bottarone, lì 22.05.2008**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3  
Geom. Bonfoco Luigi**

**IL SINDACO  
DOTT. LAPELLA EDDY**

Approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Comunale**  
Bariani Dott. Roberto

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta, è pubblicata all'Albo pretorio dal **09.06.2008** e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al **23.06.2008**

Addì **09.06.2008**

**Il Segretario Comunale**  
Bariani Dott. Roberto

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

**O** E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **09.06.2008** al **23.06.2008** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

**O** Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 D.Lgvo 267/2000  
il giorno **27.05.2008**

**O**-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **19.06.2008** in quanto:

**O** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

*Dalla Residenza comunale, li* **19.06.2008**

**Il Segretario Comunale**  
Bariani Dott. Roberto

=====

**Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo.**

Addì.....

**Il Segretario Comunale**

Bariani Dott. Roberto