

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE



Provincia di Pavia
Codice Ente 11160



Deliberazione originale del CONSIGLIO COMUNALE

N. 27 del Reg.	OGGETTO:
	APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI ART. 25 L.R. 11.03.2005 N. 12, SITO IN VIA I MAGGIO PRESENTATO DALLA SOCIETA' BRESSANA GESTIONI IMMOBILIARI E DAL SIG. DANILO LIBERALI.
Data 27.05.2008	

L'anno duemilaotto, il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 21.00, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

All'appello risultano presenti:

LATELLA EDDY	SI	SACCO' GIANLUCA	SI
FASANI GIORGIO	SI	BOTTAZZI ANTONIO	SI
MILANESI FABIO	SI	TACCONI JESSICA	SI
MORINI ALBERTO	SI	MONTAGNA UMBERTO	SI
BATTISTI GIUSEPPE	SI	BEVILACQUA VALERIA	NO
TORELLI GIANNI	SI	ROSSI CLEMENTE	NO
LOMBARDI MARIANO	NO	MIRACCA GIAN PIETRO	SI
CIARDIELLO FELICE	SI	POLESEL GIANFRANCO	SI
MONTAGNA NICOLA	SI		

PRESENTIN. 14 ASSEGNATI N. 17

ASSENTI N. 03 IN CARICA N. 17

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Latella dr. Eddy**, nella sua qualità di Sindaco.....

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Bariani Dott. Roberto**.....La seduta è pubblica.....

Nominati scrutatori i Signori.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore LL.PP.;

Premesso che:

- che il Comune di Bressana Bottarone è dotato di Piano regolatore Generale vigente, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 15 del 26.04.2004;

- il PRG è stato oggetto di successive modificazioni di cui Deliberazione Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2005;

-che lo strumento urbanistico generale Vigente include i mappali 54 e 49 del foglio 4 del Censuario di Bressana Bottarone all'interno di un Piano di Lottizzazione subordinando gli interventi, resi ammissibili dal P.R.G., a pianificazione attuativa;

-che l'art. 23 delle vigenti NTA prevede, per tale area, inquadrata in Zona D2 produttiva di espansione ai mappali 54 e 49 del foglio 4 con una superficie territoriale di mq. 15.685,37, l'attuazione di un piano di lottizzazione convenzionato per l'edificazione di edifici per una volumetria massima pari a mc 20.340,00;

- la Società BRESSANA GESTIONE IMMOBILIARI s.n.c.. con sede in Torricella Verzate in Via dei Belcredi, P.IVA 02235460181, legale rappresentante Sig. Roberto Rebuffi ed il Sig. Danilo Liberali, nato a Castelletto di Branduzzo PV il 20.02.1954, proprietaria dell'area ha presentato, in data 09.01.2008 con prot. 165, istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione con variante urbanistica, relativo all'area sopraccitata redatto dal Dott. Ing. Marco Ceruti con studio in Voghera;

- il Consiglio Comunale di Bressana Bottarone ha adottato, con propria delibera n. 10 del 11.02.2008, il piano di lottizzazione residenziale convenzionato di iniziativa privata di proprietà della Società BRESSANA GESTIONE IMMOBILIARI s.n.c.. con sede in Torricella Verzate in Via dei Belcredi, costituito dai seguenti elaborati:

Elab. A – Relazione Tecnica,

Elab. B – Computo metrico estimativo,

Elab. C – Schema di Convenzione,

Elab. D – Calcolo oneri urbanizzazione per i futuri edifici,

Elab. E – Estratto Mappa, stralcio PRG, titolo di proprietà,

Elab. F – Relazione geologica,

TAV. 1 – Planimetria generale .- Inquadramento,

TAV. 2 – Planimetria generale - Stato di fatto,

TAV. 3 – Planivolumetrico - progetto,

TAV. 4 – Planimetria – Schema reti servizi - Progetto,

TAV. 5 – Variante urbanistica,

oltre che Scheda informativa di cui art. 6, l.r. 23 giugno 1997, n. 23;

Dato atto che la suddetta delibera di adozione del P.L. in oggetto, esecutiva nelle forme di legge è stata depositata presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati con avviso affisso all'albo pretorio e pubblicata sul quotidiano "La Provincia Pavese" a far tempo dal 22.03.2008;

Dato atto inoltre che il deposito del Piano di Lottizzazione era stabilito in giorni trenta e precisamente dal medesimo giorno di affissione all'albo pretorio; il periodo di presentazione delle osservazioni, stabilito per successivi giorni trenta scadeva il 20.05.2008;

Considerato che nei trenta giorni successivi al deposito non è stata presentata alcuna osservazione;

Ritenuto di approvare il piano di lottizzazione di iniziativa privata in variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/2005 costituito dagli elaborati tecnici e grafici adottati con deliberazione di C.C. n. 10 del 11.02.2008;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

Visto l’ allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica , espresso dal responsabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

Ritenuto procedere in merito;

Apertasi la discussione che può riassumersi come segue:

Morini: Si tratta dell’approvazione di un P.L. produttivo sulla Via I Maggio discusso precedentemente.

Montagna: Vale quanto affermato il punto prima.

Visto l’esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti n. 14

CONSIGLIERI votanti n. 14

CONSIGLIERI astenuti n. //

VOTI favorevoli n. 11

VOTI contrari n. 03 (Montagna Umberto-Miracca-Polesel)

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato

- 1. di prendere** atto che non sono pervenute osservazioni;
- 2. di approvare** definitivamente il Piano di Lottizzazione presentato dalla Società BRESSANA GESTIONE IMMOBILIARI s.n.c.. con sede in Torricella Verzate in data 09.01.2008 con prot. 165, redatto dal Dott. Arch.. Marco Ceruti contraddistinto catastalmente nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 4, mappali 54 costituito dagli elaborati tecnici e grafici adottati con deliberazione di C.C10 del 11.02.2008;
- 3. di demandare** al Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio i successivi adempimenti di legge e precisamente pubblicazione sul BURL e successiva stipula d Convenzione Urbanistica;
- 4. di dichiarare**, con successivi voti 11 favorevoli, 3 i contrari, (Montagna Umberto-Miracca-Polesel) espressi per alzata di mano dei 14 consiglieri presenti e votanti, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267.

=====
C.C. N. 27 DEL 27.05.2008

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:

DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - ART. 49

N. 27 del Reg. Data 27.05.2008	OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI ART. 25 L.R. 11.03.2005 N. 12, SITO IN VIA I MAGGIO PRESENTATO DALLA SOCIETA' BRESSANA GESTIONI IMMOBILIARI E DAL SIG. DANILO LIBERALI.
---	---

ad iniziativa dell'Assessore ai lavori Pubblici

Alberto Morini

Dipendente incaricato dell'istruttoria (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento) Geom. Bonfoco Luigi.

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 22.05.2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3
Geom. Bonfoco Luigi**

**IL SINDACO
DOTT. LATELLA EDDY**

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta, è pubblicata all'Albo pretorio dal **09.06.2008** e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al **23.06.2008**

Addì **09.06.2008**

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

O E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **09.06.2008** al **23.06.2008** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 D.Lgvo 267/2000

il giorno **27.05.2008**

O-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **19.06.2008** in quanto:

O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li **19.06.2008**

Il Segretario Comunale

Bariani Dott. Roberto

Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo.

Addì.....

Il Segretario Comunale

Bariani Dott. Roberto