



**OGGETTO: APPROVAZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Premesso:**

- che il Comune di Bressana Bottarone è dotato di Piano Regolatore Generale vigente, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 15 del 26.04.2005;

- che il PRG è stato oggetto di Variante parziale ai sensi della L.R. 23.06.1997 n. 23 approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 62 del 21.12.2005;

**Rammentato** che l'art. 25 comma 1 della Legge Regionale n. 12 del 11 marzo 2005 dispone che i Comuni possono procedere all'approvazione di progetti in variante ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447;

**Vista** la Delibera C.C. n. 40 del 10.08.2007 con la quale è stata adottata la variante al piano regolatore generale vigente ai sensi dell'art. 25 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

**Dato atto** la delibera di adozione è stata depositata presso la Segreteria del Comune per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 12.04.2008, unitamente a tutti gli elaborati e, dell'avvenuto deposito, è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio e nei luoghi pubblici del Comune, ed è stato pubblicato sul quotidiano "La Provincia Pavese" del 12.04.2008;

**Dato atto** inoltre che il deposito degli atti di variante era stabilito in giorni quindici e precisamente dal medesimo giorno di affissione all'albo pretorio; il periodo di presentazione delle osservazioni, stabilito per successivi giorni quindici scadeva il 11.05.2008;

**Considerato** che nei quindici giorni successivi al deposito non è stata presentata alcuna osservazione;

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** l' allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica , espresso dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

Si apre la discussione durante la quale si svolgono gli interventi sinteticamente riportati nel verbale allegato;

**Ritenuto** procedere in merito;

=====

=

C.C. N. 28 DEL 27.05.2008

**Visto** l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 14
CONSIGLIERI votanti	n. 14
CONSIGLIERI astenuti	n. //
VOTI favorevoli	n. 14
VOTI contrari	n. //

## **DELIBERA**

**per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato**

- 1) **di prendere** atto che non sono pervenute osservazioni;
- 2) **di approvare** definitivamente la Variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 25 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche, composto dalle seguenti tavole, elaborati e documenti:
  - Relazione tecnica,
  - Tav. 1 – Stralcio del P.R.G. vigente – Azzonamento – Scala 1:2000,
  - Tav. 2 – Stralcio del P.R.G. vigente con individuazione aree oggetto di intervento – Azzonamento – Scala 1:2000,
  - Tavola 3 – Stralcio P.R.G. variante – Azzonamento – Scala 1:2000,
  - Relazione Geologica e indagini penetrometriche;
- 3) **di disporre** che la variante parziale del vigente Piano Regolatore Generale, dall'articolo 3 della citata Legge Regionale 23 giugno 1997, n. 23, sia depositata nella segreteria comunale, dandone pubblico avviso, e trasmessa, per conoscenza, alla Provincia e alla Giunta Regionale, dando atto altresì che la stessa acquisterà efficacia a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURL così come previsto dal comma 20, art. 3 della legge regionale 5 gennaio 2000, n. 1.
- 4) **di dichiarare**, con successivi voti 14 favorevoli, nessuno contrario, espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267.

=====

=

C.C. N. 28 DEL 27.05.2008

## **VERBALE DI DISCUSSIONE ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 28 DEL 27.05.2008.**

Morini: nel mese di agosto 2007 è stata adottata la variante in C.C., al momento dell'adozione ci sono state delle osservazioni dove si sottolineava che i lavori erano già stati eseguiti. L'ufficio Polizia Locale ha accertato l'abuso mentre l'ufficio tecnico ha emesso ordinanza di sospensione lavori e di demolizione. Le opere abusive sono state demolite e quindi l'area è stata ricondotta allo stato originario. Dal punto di vista urbanistico l'abuso è stato sanato mentre dal punto di vista della Procura della Repubblica sarà la stessa a decidere in merito. Si propone, quindi, l'approvazione della variante al PRG vigente al fine di permettere con il provvedimento conclusivo la realizzazione dell'opera adibita a parcheggio.

Polesel: Non ho ben capito il significato di "sanato l'abuso". Non è vero che hanno ripristinato com'era prima, in quanto per fare ciò si doveva riportare l'area a destinazione agricola.

Presidente: L'abuso è stato commesso in quanto la proprietà ha iniziato i lavori prima di avere l'autorizzazione, per cui hanno riportato l'area allo stato preesistente prima dei lavori.

Polesel: A mio avviso i lavori sono iniziati prima che il consiglio approvasse la variante al PRG, visto che è passato così tanto tempo dall'adozione credo che le cose siano andate effettivamente così.

Presidente: In Consiglio Comunale hai detto una cosa corretta e di conseguenza gli uffici competenti hanno proceduto alle necessarie verifiche ed hanno riscontrato che alcuni lavori erano iniziati prima delle autorizzazioni di legge per cui hanno proceduto con gli atti di loro competenza.

Tecnico: Il progetto è stato presentato allo sportello unico attività produttive collegato alla variante urbanistica. Il progetto è stato approvato in conferenza dei servizi allo sportello unico e adottato in Consiglio Comunale come progetto di variante al PRG. Al momento dell'adozione è stato presentato un esposto. Gli uffici hanno accertato che effettivamente i lavori erano stati eseguiti prima dell'approvazione definitiva della variante al PRG, non del progetto. Il proponente ha provveduto a riportare i luoghi allo stato iniziale. Il terreno che vedete è stato accumulato su di un'area produttiva. Con questa approvazione definitiva si andrà a chiudere l'iter burocratico dello sportello unico. Dopo aver ottenuto il permesso di costruire il richiedente potrà iniziare i lavori.

Polesel: Non metto in dubbio che l'Amministrazione abbia fatto i passi necessari. Per noi non cambia niente in quanto avevamo votato a favore della proposta di delibera di adozione della variante al PRG, per cui anche su questo proposito rimaniamo dello stesso parere.

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:**

**DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - ART. 49**

<b>N. 28 del Reg.</b>	<b>OGGETTO:</b>
<b>Data 27.05.2008</b>	<b>APPROVAZIONE DI VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 25 DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12.</b>

ad iniziativa dell'Assessore ai Lavori Pubblici

Alberto Morini

Dipendente incaricato dell'istruttoria - (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento)

Bonfoco Geom. Luigi

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 22.05.2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3**

**AMBIENTE TERRITORIO**

**Bonfoco Geom. Luigi**

**SINDACO  
DOTT. EDDY LAELLA**

Approvato e sottoscritto:

**Il Segretario Comunale**  
Bariani Dott. Roberto

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della deliberazione suestesa, è pubblicata all'Albo pretorio dal **05.06.2008** e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al **19.06.2008**

Addì **05.06.2008**

**Il Segretario Comunale**  
Bariani Dott. Roberto

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

**O** E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **05.06.2008** al **19.06.2008** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

**O** Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 D.Lgvo 267/2000

il giorno **27.05.2008**

**O**-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **15.06.2008** in quanto:

**O** decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

*Dalla Residenza comunale, li* **15.06.2008**

**Il Segretario Comunale**  
  
Bariani Dott. Roberto

---

**Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo.**

Addì.....

**Il Segretario Comunale**  
  
Bariani Dott. Roberto