

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE



Provincia di Pavia
Codice Ente 11160



Deliberazione originale del CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del Reg.	OGGETTO:
Data 27.05.2008	REVOCA DELLA PROPRIA DELIBERAZIONE N. 6 IN DATA 05.02.2007 AD OGGETTO : “ PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CONVENZIONATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11/03/2005 N. 12. – APPROVAZIONE DEFINITIVA “.

L'anno duemilaotto, il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 21.00, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

All'appello risultano presenti:

LATELLA EDDY	SI	SACCO' GIANLUCA	SI
FASANI GIORGIO	SI	BOTTAZZI ANTONIO	SI
MILANESI FABIO	SI	TACCONI JESSICA	SI
MORINI ALBERTO	SI	MONTAGNA UMBERTO	SI
BATTISTI GIUSEPPE	SI	ROSSI CLEMENTE	NO
TORELLI GIANNI	SI	MIRACCA GIAN PIETRO	SI
LOMBARDI MARIANO	NO	POLESEL GIANFRANCO	SI
CIARDIELLO FELICE	SI	BEVILACQUA VALERIA	NO
MONTAGNA NICOLA	SI		

PRESENTI. 14 ASSEGNATI N. 17

ASSENTI N. 3 IN CARICA N. 17

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Latella Dr. Eddy**, nella sua qualità di Sindaco.....

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Bariani Dott. Roberto**.....La seduta è pubblica.....

Nominati scrutatori i Signori.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore LL.PP.;

Premesso che il Consiglio Comunale di Bressana Bottarone ha approvato, con propria delibera n. 6 del 05.02.2007, il piano di lottizzazione residenziale convenzionato di iniziativa privata di proprietà dei Signori:

- GUARDAMAGNA MARIO, nato a Bressana Bottarone il 25.03.1920, residente a Pavia in Viale Matteotti n. 73, proprietario per la quota di 5/12 del mappale 79 del Fg. 3 per una superficie catastale di circa mq. 2.076;
- GUARDAMAGNA BRUNO, nato a Mentone (F) il 22.10.1942, residente a Rapallo (GE) in Via F.lli Bandiera n. 5b, proprietario per la quota di 1/2 del mappale 79 del Fg. 3 per una superficie catastale di circa mq. 2.076;
- GUARDAMAGNA GIUSEPPE, nato a Bressana Bottarone il 15.08.1947, residente a Spessa in Via Garibaldi n. 5, proprietario per la quota di 1/24 del mappale 79 del Fg. 3 per una superficie catastale di circa mq. 2.076, e per la quota di 1/2 del mappale 110 del Fg. 3 per una superficie catastale di mq. 2.167
- GUARDAMAGNA RENATO nato a Bressana Bottarone il 28.03.1949 ivi residente in Via Depretis n. 12, proprietario per la quota di 1/24 del mappale 79 del fg. 3 per una superficie catastale di circa mq. 2.076, e per la quota di 1/2 del mappale 110 del Fg. 3 per una superficie di mq. 2.167;
- GIORGI GIAMPIETRO nato a Casteggio il 06.11.1946, residente a Milano in Via Adriatico 31, in qualità di proprietario dei mappali 67 e 19 del Fg. 3 per una superficie catastale di mq. 2.721;
- IMPERATORI EZIA nata a Medole (MN) il 18.02.1943 residente a Bressana Bottarone in Via Depretis 22, in qualità di proprietaria del mappale 10 del Fg. 3 per una superficie catstaledi circa mq. 872;
- LOVAGNINI EVA nata a Pavia il 15.02.1926 residente a Bressana Bottarone in Via Depretis n. 24, in qualità di proprietaria del mappale 8 del Fg. 3 per una superficie catastale di circa mq. 2.515;
- PASOTTI ANTONIA nata a Bressana Bottarone il 13.02.1937, ivi residente in Via Depretis n. 18 in qualità di proprietaria del mappale 17 e porzione del mappale 16 del Fg. 3, inclusi nel P.L. per una superficie catastale di circa mq. 1.196;

- SAVARDI MARISA nata a Breno (BS) il 11.09.1961 residente a Bressana Bottarone in Via Vietti, in qualità di proprietaria di porzione del mappale 177 del Fg. 3, incluso nel P.L. per una superficie catastale di circa mq. 187;
- TARANTO GIUSEPPE nato a Montalto Uffugo (CS) il 20.10.1952, residente a Bressana Bottarone in Via Rossina, in qualità di proprietario del mappale 59 del Fg. 3 per una superficie catastale di circa mq. 303;

Dato atto che non si è giunti alla stipula di relativa Convenzione Urbanistica in quanto la Proprietà in data 16.02.2008, P.G. 1097 ha presentato sul medesimo comparto nuovo Piano di Lottizzazione in sostituzione al Piano Attuativo di cui trattasi e che pertanto necessita la revoca della Deliberazione del C.C. n. 6/2007;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

Visto l’ allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica , espresso dal responsabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

Si apre la discussione durante la quale si svolgono gli interventi sinteticamente riportati nel verbale allegato;

Ritenuto procedere in merito;

Tutto ciò premesso, con voti 14 favorevoli, nessun contrario, espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato

- 1) **di revocare** la Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 05.02.2007 per le ragioni sopra espresse;
- 2) **di demandare** al Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio i successivi adempimenti di legge;
- 3) **di dichiarare**, con successivi voti 14 favorevoli, nessun contrario, espressi per alzata di mano dai 14 consiglieri presenti e votanti, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267.

=====

VERBALE DI DISCUSSIONE ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 29 DEL 27.05.2008.

Morini: volevo illustrare insieme i punti 8 e 9 in quanto correlati tra di loro. Trattasi della revoca del P.L. di Via Mangiarotti approvato con delibera Consiglio Comunale n. 6 del 05.02.2007. Si procede alla revoca in quanto non si è giunti alla stipula della convenzione urbanistica poiché la proprietà, in data 16.02.2008, ha presentato, nel medesimo comparto, un nuovo P.L. in sostituzione del precedente. Rispetto al precedente P.L. cambia la proprietà che da 10 proprietari vi è un'unica proprietà che è l' Immobiliare Oltre il Po Srl e cambia la disposizione dei lotti all'interno del comparto, mentre la volumetria e i parametri urbanistici rimangono invariati. E' in variante allo strumento urbanistico vigente in quanto viene modificato il perimetro del P.L.. L'azzonamento del PRG vigente prevede un'area destinata a zona C, residenziale di espansione soggetta a P.L.. La proprietà, intende avviare il procedimento, limitatamente ad una porzione di area. Al fine di rendere fattibile l'attuazione è necessaria la modifica del perimetro del P.L. attraverso il frazionamento dell'area e adottando una variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 25 della L.R. 12/2005. La presente variante, con il frazionamento del Piano previsto nel PRG vigente non pregiudica l'attuazione della porzione di P.L. residuo ancora da avviare. Il progetto prevede la realizzazione di cinque lotti per l'edificazione residenziale e la cessione di aree e realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Sono previsti tre edifici uni o bifamiliari e sei palazzine plurifamiliari.

Urbanizzazioni Primarie: strada a servizio dei lotti edificabili con predisposizione del collegamento con Via Vietti, strada di prolungamento da Via Mangiarotti al depuratore Comunale, due aree di parcheggio pubblico e quattro aree verdi di quartiere.

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:

DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - ART. 49

N. 29 del Reg. Data 27.05.2008	OGGETTO: REVOCA DELLA PROPRIA DELIBERAZIONE N. 6 IN DATA 05.02.207 AD OGGETTO : “ PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE CONVENZIONATO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11/03/2005 N. 12. – APPROVAZIONE DEFINITIVA “.
---	--

ad iniziativa dell'Assessore ai Lavori Pubblici

Alberto Morini

Dipendente incaricato dell'istruttoria - (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento) Bonfoco Geom. Luigi

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 22.05.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3

AMBIENTE TERRITORIO

Bonfoco Geom. Luigi

**SINDACO
DOTT. EDDY LATELLA**

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suestesa, è pubblicata all'Albo pretorio dal **11.06.2008** e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al **25.06.2008**

Addì **11.06.2008**

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

O E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **11.06.2008** al **25.06.2008** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 D.Lgvo 267/2000

il giorno **27.05.2008**

O-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **21.06.2008** in quanto:

O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li **21.06.2008**

Il Segretario Comunale

Bariani Dott. Roberto

Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo.

Addì.....

Il Segretario Comunale

Bariani Dott. Roberto