

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE



Provincia di Pavia
Codice Ente 11160



Deliberazione originale del CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del Reg.	OGGETTO:
Data 27.05.2008	ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE AD INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11.03.2005 N. 12 SITO IN VIA MANGIAROTTI.

L'anno duemilaotto, il giorno ventisette del mese di maggio alle ore 21.00, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

All'appello risultano presenti:

LATELLA EDDY	SI	SACCO' GIANLUCA	SI
FASANI GIORGIO	SI	BOTTAZZI ANTONIO	SI
MILANESI FABIO	SI	TACCONI JESSICA	SI
MORINI ALBERTO	SI	MONTAGNA UMBERTO	SI
BATTISTI GIUSEPPE	SI	BEVILACQUA VALERIA	NO
TORELLI GIANNI	SI	ROSSI CLEMENTE	NO
LOMBARDI MARIANO	NO	MIRACCA GIAN PIETRO	SI
CIARDIELLO FELICE	SI	POLESEL GIANFRANCO	SI
MONTAGNA NICOLA	SI		

PRESENTIN. 14 ASSEGNATI N. 17

ASSENTI N. 03 IN CARICA N. 17

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Latella Eddy**, nella sua qualità di Sindaco.....

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Bariani Dott. Roberto**.....La seduta è pubblica.....

Nominati scrutatori i Signori.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore LL.PP.;

Premesso che:

- il Comune di Bressana Bottarone è dotato di Piano regolatore Generale vigente, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 15 del 26.04.2004;
- il PRG è stato oggetto di successive modificazioni di cui Deliberazione Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2005;
- lo strumento urbanistico generale Vigente include i mappali 79, 110, 19, 67, 10, 8, 16, 17, 177, 59 del foglio 3 del Censuario di Bressana Bottarone S.C. Argine all'interno di un Piano di Lottizzazione subordinando gli interventi, resi ammissibili dal P.R.G., a pianificazione attuativa;
- la Società Immobiliare Oltre il Po s.r.l. con sede legale a Pavia, Via Alciato, 2, in persona del Legale rappresentante Sig. Bonfoco Loris, nato a Bressana Bottarone PV, il 31.07.1938 e residente in Pavia, Via Alciato, 2, è proprietaria dell'area in Via Mangiarotti, contraddistinta catastalmente nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 3 di Bressana Bottarone, S.C. Argine, mappali 79, 110, 19, 67, 10, 8, 16, 17, 177, 59 avente una superficie totale di mq. 12.037;

Considerato che il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Bressana Bottarone definisce le aree di cui sopra in "ZONA C: RESIDENZIALE DI ESPANSIONE" secondo le indicazioni dell'articolo 8 delle norme tecniche di attuazione;

Data atto altresì che la proprietà ha presentato, in data 16.02.2008 con protocollo n. 1097, istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione con variante urbanistica, relativo all'area sopraccitata redatto dal Dott. Arch. Francesca Cutrì con studio in Bressana Bottarone;

Vista l'istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione composta dai seguenti elaborati:

FASC. 1 – Relazione Tecnica,

FASC. 2 – Schema di Convenzione ,

FASC. 3 – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione ,

FASC. 4 – Documentazione fotografica ,

FASC. 5 – Relazione geologica,

TAV. 1 – Stralcio dal PRG vigente,

TAV. 2 – Planimetria Catastale,

TAV. 3 – Stato di fatto: Planimetria quotata,

TAV. 4 – Stato di progetto: Planimetria quotata,

TAV. 5 – Stato di progetto: Verifiche urbanistiche,

TAV. 6 – Stato di progetto: Planimetria generale,

TAV. 7 – Stato di progetto: Urbanizzazioni,

TAV. 7/a - Stato di progetto: Urbanizzazioni,

TAV. 8 – Stato di progetto: Schema planivolumetrico,

TAV. 9 – Stato di progetto: Prospettive,

Titolo di Proprietà.

Rilevato che la società proprietaria chiede, con la proposta di Piano di Lottizzazione, di modificare il perimetro del P.L. residenziale previsto dal vigente strumento urbanistico, attraverso il frazionamento dello steso in due piani attuativi;

Dato atto che essendo la proposta di variante al Piano di Lottizzazione modificativa rispetto alle previsioni di P.R.G., lo stesso può essere approvato in applicazione dell'art. 3 della Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997, così come richiamata dall'art 25 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 per le fattispecie previste dalla legge regionale n. 23/97 art. 2 lettera f);

Dato ancora atto che il Piano di Lottizzazione è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale con parere favorevole con verbale n. 3 in data 05.05.2008;

Visto il giudizio positivo espresso dalla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio in data 29.02.2008;

C.C. N. 30 DEL 27.05.2008

Dato atto che, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. n. 12/2005 gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque non oltre

quattro anni dall'entrata in vigore della L.R. stessa e che è pertanto possibile procedere all'approvazione del presente piano;

Precisato che l'area su cui insiste il piano di lottizzazione non contiene beni o luoghi rientranti nei casi soggetti a vincolo, come prescritto dalla legge 08 agosto 1985, n. 431;

Dato atto ai sensi dell'articolo 36, comma 9° della legge regionale 27 maggio 1985, n. 62, che il progetto di Piano di Lottizzazione prevede la conformità degli scarichi degli insediamenti da realizzarsi alle disposizioni della precitata legge;

Dato atto che il Comune di Bressana Bottarone non è tenuto a dotarsi di Programma Pluriennale di Attuazione;

Si apre la discussione durante la quale si svolgono gli interventi sinteticamente riportati nel verbale allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 1 della legge regionale 11 maggio 2005 n. 12;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

Ritenuto procedere in merito;

Apertasi la discussione che può riassumersi come segue:

Montagna U.: Coerentemente con le nostre precedenti decisioni riteniamo che tutto quello che è in variante all'attuale PRG vigente trova il nostro voto contrario. Nel caso specifico votiamo contro.

Tutto ciò premesso;

Visto l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 14
CONSIGLIERI votanti	n. 14
CONSIGLIERI astenuti	n. //

VOTI favorevoli	n. 11
-----------------	-------

VOTI contrari	n. 03 (Montagna Umberto-Miracca-Polesel)
---------------	--

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato

- 1) **di adottare** ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. f) della Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997, il P.L. presentato dalla Immobiliare Oltre il Po s.r.l. con sede legale a Pavia, Via Alciato, 2, in data 16.02.2008 con protocollo 1097, redatto dal Dott. Arch. Francesca Cutrì contraddistinto catastalmente nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 3, mappali n. 79, 110, 19, 67, 10, 8, 16, 17, 177, 59, di superficie territoriale di mq 12.037,00 costituito dagli elaborati elencati in premessa che depositati agli atti dell'Ente, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di incaricare** gli uffici comunali competenti per gli adempimenti previsti dall'articolo 3 della citata legge regionale 23 giugno 1997, n. 23 e precisamente:
 - di depositare la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
 - di dare comunicazione al pubblico del deposito mediante avviso affisso all'albo pretorio nonché mediante la pubblicazione dello stesso su almeno un quotidiano di interesse locale;

- durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro trenta giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito può altresì presentare osservazioni
- di provvedere con successiva deliberazione all'approvazione del Piano di Lottizzazione in variante eventualmente aggiornato in base all'esame delle osservazioni pervenute entro i sessanta giorni successivi alla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni;

3) **di dichiarare**, con successivi voti 11 favorevoli, 3 i contrari, (Montagna Umberto-Miracca-Polesel) espressi per alzata di mano dei 14 consiglieri presenti e votanti, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267.

=====

=

C.C. N. 30 DEL 27.05.2008

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:

DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - ART. 49

N. 30 del Reg.	OGGETTO:
Data 27.05.2008	ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE AD INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11.03.2005 N. 12 SITO IN VIA MANGIAROTTI.

ad iniziativa dell'Assessore ai lavori Pubblici

Alberto Morini

Dipendente incaricato dell'istruttoria (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento) Geom. Bonfoco Luigi.

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 22.05.2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3
Geom. Bonfoco Luigi**

**IL SINDACO
DOTT. LATELLA EDDY**

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suestesa, è pubblicata all'Albo pretorio dal **09.06.2008** e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al **23.06.2008**

Addì **09.06.2008**

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

O E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **09.06.2008** al **23.06.2008** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 D.Lgvo 267/2000

il giorno **27.05.2008**

O-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **19.06.2008** in quanto:

O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li **19.06.2008**

Il Segretario Comunale

Bariani Dott. Roberto

=====

=Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo.

Addì.....

Il Segretario Comunale

Bariani Dott. Roberto