

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

Codice Ente 11160

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 18 del Reg. Data 11/02/2008	OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) DA PARTE DEL COMUNE.
---------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaotto, il giorno undici del mese di febbraio alle ore 20.15, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
LATELLA EDDY	- SINDACO	SI	
CIARDIELLO FELICE	- ASSESSORE	SI	
MILANESI FABIO	- ASSESSORE	NO	SI
MORINI ALBERTO	- ASSESSORE	SI	
BATTISTI GIUSEPPE	- ASSESSORE	SI	
TORELLI GIANNI	- ASSESSORE	SI	
MONTAGNA NICOLA	- ASSESSORE	SI	

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148). i signori:

.....
Partecipa il Segretario comunale signor : **Dott. Roberto Bariani**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Morini Alberto;

Ricordato il Decreto Legislativo n. 504 del 30.12.1992 e successive modificazioni e integrazioni, con il quale è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili, che prevede, fra le fattispecie imponibili, anche le aree fabbricabili come definite dall'art. 2 del medesimo decreto legislativo;

Considerato che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, la base imponibile ai fini I.C.I. per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Dato atto che l'art. 59 c. 1) lett. g) del D.Lgs. 15.12.97 n. 446 stabilisce che i Comuni possono periodicamente determinare i valori in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

Visto il provvedimento del ministro dell'Interno in data 20 dicembre 2007 con il quale è stato differito al 31 marzo 2008, il termine per le deliberazioni del bilancio di previsione per l'anno 2008 da parte degli enti locali;

Visto l'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, che fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione con effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

Richiamato l'art. 5 c. 1 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili ICI approvato con deliberazione del C.C. n. 42 in data 29.09.2004 e s.m.i.;

Ritenuta l'opportunità, al fine di limitare l'attività contenziosa, di determinare i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

Vista la relazione rilasciata in data 18.01.2008 dall'Ufficio Tecnico comunale con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili relative all'anno 2008 ai fini delle verifiche I.C.I.;

Dato atto che la determinazione dei valori delle aree fabbricabili è necessaria e prioritaria per l'attività di verifica e di controllo da parte dell'Ufficio Tributi;

Ritenuto pertanto doveroso prendere atto della relazione rilasciata in data 18.01.2008 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. n. 267/2000:

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

=====

G.C. N. 18 DEL 11/02/2008

D E L I B E R A

- 1) **di prendere atto** della quantificazione dei valori in comune commercio delle aree fabbricabili effettuata dall'ufficio tecnico comunale, come da relazione rilasciata in data 18.01.2008, che della presente deliberazione forma parte integrante e sostanziale;
- 2) **di dare atto** che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa;
- 3) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, ultimo comma, del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

=====

G.C. N. 18 DEL 11/02/2008

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE:

D.LGVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 - ART. 49

<p>N. 18 del Reg.</p> <p>Data 11/02/2008</p>	<p>OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) DA PARTE DEL COMUNE.</p>
----------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ad iniziativa dell'Assessore

Alberto Morini

Dipendente incaricato dell'istruttoria - (Responsabile del servizio) Geom. Bonfoco Luigi

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 28.01.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Geom. Bonfoco Luigi

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Bressana Bottarone, lì 28.01.2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 2

ECONOMICO FINANZIARIO

Dr.ssa Sara Guglielmi

IL SINDACO

Approvato e sottoscritto:

LATELLA DOTT. EDDY

Il Segretario Comunale

Bariani Dott.Roberto

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta, è pubblicata all'Albo pretorio dal 19.02.2008 e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al 04.03.2008

Addì 19.02.2008

Il Segretario Comunale

Bariani Dott.Roberto

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 19.02.2008 al 04.03.2008, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

E' stata comunicata, con lettera n. 1157, in data 19.02.2008 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;

E' stata trasmessa alla Prefettura (art. 135 D.Lgvo 267/2000) il giorno.....prot. n.

Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C.4 D.Lgvo 267/2000 il giorno 11.02.2008

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 29.02.2008 in quanto:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li 29.02.2008

Il Segretario Comunale

Bariani Dott.Roberto

Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo

Addì.....

Il Segretario Comunale

Bariani Dott.Roberto

G.C. N. 18 DEL 11/02/2008