

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

Codice Ente 11160

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

<b>N. 66 Reg.</b>	<b>OGGETTO:</b>
<b>Data 02.07.2008</b>	<b>ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO. ANNO 2008.</b>

L'anno duemilaotto, il giorno due del mese di luglio alle ore 23.15;  
nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
<b>LATELLA EDDY</b>	<b>- SINDACO</b>	<b>SI</b>	
<b>CIARDIELLO FELICE</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	
<b>MILANESI FABIO</b>	<b>- “</b>	<b>SI</b>	
<b>MORINI ALBERTO</b>	<b>- “</b>	<b>SI</b>	
<b>BATTISTI GIUSEPPE</b>	<b>- “</b>	<b>SI</b>	
<b>TORELLI GIANNI</b>	<b>- “</b>	<b>SI</b>	
<b>MONTAGNA NICOLA</b>	<b>- ”</b>	<b>SI</b>	

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148). i signori:

.....  
Partecipa il Segretario comunale signor : **Dott. Roberto Bariani**

**Il Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Su proposta dell'Assessore Nicola Montagna;**

**Visto** l'art. 59, commi 51, 52 e 53 della Legge 27.12.1997 n. 449;

**Visto** il D.Lgs. n. 109 del 31 marzo 1998 e successive modifiche o integrazioni ai sensi del decreto legislativo 3 marzo 2000, n.130 concernente la definizione di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate, (a norma dell'art. 59 comma 51 della legge 27 dicembre 1997, n° 449) e che, tra l'altro, all'art. 3, comma 3 mantiene in capo alle Regioni la competenza a determinare criteri per l'uniformità di trattamento da parte di enti erogatori da esse vigilati o finanziati;

**Visto** il D.P.C.M. n°. 221 del 7 maggio 1999, concernente le modalità attuative e gli ambiti di applicazione dei criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni agevolate;

**Visto** il D.P.C.M.. n. 305 del 21 luglio 1999, recante disposizioni per la certificazione della situazione economica dichiarata, a norma dell'art. 4, comma 5 del decreto 31 marzo 1998, n. 109;

**Visto** il D.P.C.M. 4 aprile 2001 n. 242 concernente il regolamento in materia di criteri unificati di valutazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate e di individuazione del nucleo familiare per casi particolari;

**Visto** il D.P.C.M. 18 maggio 2001, che approva i modelli-tipo della dichiarazione sostitutiva unica e dell'attestazione provvisoria nonché delle relative istruzioni per la compilazione, a norma dell'art. 4, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109, come modificato dal decreto legislativo 3 maggio 2000, n. 130;

**Visto** il comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze Economica concernente la determinazione del rendimento medio ponderato annuo relativo all'emissione dei buoni poliennali del Tesoro emessi nel 2003, e dell'art. 4 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 21 luglio 1999, n. 305;

**Vista** la legge 9 dicembre 1998, n. 431 "Disciplina delle locazioni e rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

**Vista** la Legge 269/2004 concernente, tra l'altro, integrazioni alla Legge 431/1998;

**Considerato** che la Regione Lombardia ha determinato con propria legge 14 gennaio 2000, n. 2, art. 2, commi 9 - 18 di integrare il fondo statale con fondi autonomi e ha stabilito i principi generali per la gestione del fondo;

**Visto** il Decreto del Ministero LL.PP 7 giugno 1999 con il quale sono stati definiti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;

**Vista** la deliberazione della Giunta Regionale n. 7558 del 27 giugno 2008 : "Indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno complessivo, per il riparto ai Comuni del Fondo Statale e

Regionale finalizzato all'integrazione del canone di locazione (L. n. 431/1998, L.R. n. 2/2000). - Istituzione dello "Sportello Affitto Anno 2008" (9° edizione). Schema di convenzione" e relativi Allegati 1 e 2 concernenti rispettivamente: "Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l'anno 2008" e "Schema di Bando Tipo per i Comuni" per l'istituzione dello Sportello Affitto 2008 – 9° edizione;

**Considerato** in particolare l'art. 11 di succitato allegato A1;

**Ritenuto** di doversi – quindi- adeguare alla normativa emanata dalla Regione Lombardia dando attuazione – da parte di questo Comune – alle disposizioni per l'istituzione dello "Sportello Affitto 2008" e per la erogazione dei contributi favore di nuclei familiari, in condizioni economiche disagiate e conduttori di immobili ad uso residenziale reperiti sul mercato privato di cui all'art. 2 dell'allegato A1 alla deliberazione della succitata Giunta Regionale n. 7558 del 27 giugno 2008;

**Preso atto che**, ai sensi dell'art. 6 comma 4 dell'Allegato 1 alla D.G.R. di cui sopra, la Regione concorre, con le risorse assegnate al fondo, alla copertura del contributo, come determinato dallo stesso articolo 6 ai commi 1, 2, 3, solo se il Comune assume i seguenti impegni:

- copertura con proprie risorse del 10% dell'importo del contributo come determinato dai suddetti commi;

- copertura del 20% dell'importo del contributo determinato per i casi previsti all'art. 7 comma 1 (condizioni di grave difficoltà socioeconomica);

**Preso altresì atto che** ai sensi dell'art. 11 dell'allegato A1 della succitata deliberazione della Giunta Regionale, corre l'obbligo in capo alle Amministrazioni comunali di istituire lo Sportello Affitto entro il 15.07.2008 con apertura dalla data di istituzione fino al 31.10.2008 compreso e di comunicare contestualmente alla Regione formale adesione al Fondo ai sensi delle lettere a) e b) comma 4 del succitato articolo 6 al fine di consentire alla Regione di quantificare i finanziamenti a proprio carico e quindi il trasferimento delle relative risorse;

**Ritenuto** di procedere in merito;

**Visto** il Bilancio di previsione 2008;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visti** gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espressi dai rispettivi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

**Tutto ciò premesso, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge**

## **DELIBERA**

**per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato**

1) **di prendere atto** che con la Legge Statale n. 431 del 09.12.1998 (art. 1) è stato istituito presso il Ministero dei LL.PP. un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e che con la Legge della Regione Lombardia n. 2 del 14.01.2000 (art. 2) è stato istituito un Fondo Regionale per le medesime finalità di cui trattasi;

**2) di dare altresì atto** che la Regione Lombardia, con succitata deliberazione di Giunta n. 7558 del 27 giugno 2008 “Indirizzi e criteri generali per la determinazione del fabbisogno complessivo, per il riparto ai Comuni del Fondo Statale e Regionale finalizzato all’integrazione del canone di locazione (L. n. 431/1998, L.R. n. 2/2000). -Istituzione dello Sportello Affitto Anno 2008 (9° edizione). Schema di Convenzione” ha provveduto all’approvazione degli “Indirizzi e Criteri Generali per la determinazione del fabbisogno finanziario, per il trasferimento dei fondi e per gli interventi integrativi dei Comuni per l’anno 2008 (Allegato 1) e dello “Schema di Bando Tipo per i Comuni” per l’istituzione dello Sportello Affitto 2008 – 9° edizione (Allegato 2);

**3) di recepire** e fare proprie le dette disposizioni di attuazione della normativa per la erogazione di contributi integrativi al pagamento dei canoni di locazione, relativamente all’anno 2008, risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati e a beneficio di nuclei familiari in possesso dei requisiti come definiti con la deliberazione della Giunta Regionale n. 7558 del 27.06.2008, dando avvio alla procedura conseguente;

**4) di istituire lo SPORTELLO AFFITTO 2008**, approvando il testo del relativo documento secondo l’Allegato 2 approvato dalla Giunta della Regione Lombardia con deliberazione G.R. n.° 7558 del 27 giugno 2008, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

**5) di prendere atto che** il Comune deve concorrere con proprie risorse alla copertura dell’importo del contributo come determinato all’art. 6 comma. 4, lettere a) e b) demandando al Responsabile del Servizio i successivi atti per l’assunzione del relativo impegno di spesa;

**6) di comunicare**, contestualmente all’istituzione dello Sportello Affitto 2008, alla Regione Lombardia formale adesione al Fondo ai sensi delle lettere a) e b) comma 4 del succitato articolo 6;

**7) di dare atto** che il testo di avviso di istituzione dello Sportello Affitto 2008 verrà pubblicato all’albo pretorio e sul sito internet del Comune mentre estratti di esso saranno affissi nei luoghi pubblici (a ciò deputati) del territorio comunale;

**8) di dare atto** che la modulistica di supporto, da utilizzare da parte dei soggetti richiedenti il contributo per il “Fondo affitti 2008”, dovrà essere conforme a quanto previsto dall’art. 8, comma 3, dell’Allegato 1 alla deliberazione della Giunta Regionale n. 7558 del 27 giugno 2008;

**9) di stabilire – infine –** alla data del 15 luglio 2008 il giorno di apertura dello “Sportello Affitto 2008”, dando atto che da quella data e sino al 31 ottobre 2008 potranno essere presentate al Comune di Bressana Bottarone le domande per l’accesso ai contributi, come previsto all’art. 8, comma 1, dell’ Allegato 1 alla succitata D.G.R. n. 7558 del 27 giugno 2008;

**10) di dichiarare**, con successiva unanime votazione palese la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267;

---

G.C. N. 66 DEL 02.07.2008

# **COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE**

PROVINCIA DI PAVIA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE:**

**D.LGVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 - ART. 49**

<b>N. 66 del Reg.</b>  <b>Data 02.07.2008</b>	<b>OGGETTO:</b> <b>ISTITUZIONE DELLO SPORTELLO AFFITTO. ANNO 2008</b>
---	--

**ad iniziativa dell'Assessore**

**Dott. Nicola Montagna**

**Dipendente incaricato dell'istruttoria (Responsabile d'ufficio) Pontiroli Dr.ssa Adele  
Bressana Bottarone, lì 02.07.2008**

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
SERVIZI SOCIALI E ALLA PERSONA  
Pontiroli Dr.ssa Adele**

**Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere  
favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.**

**Bressana Bottarone, lì 02.07.2008**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 1:  
AMMINISTRAZIONE GENERALE E SERVIZI ALLA PERSONA  
dott. Roberto Bariani**

