

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE



Provincia di Pavia
Codice Ente 11160



Deliberazione originale del CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 del Reg.	OGGETTO:
Data 08.04.2009	ADOZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11/03/2005 N. 12, SITO IN VIA RIOSSINA PRESENTATO DALLA SIGNORA LOVAGNINI CARLA DI PAVIA.

L'anno duemilanove, il giorno otto del mese di aprile alle ore 21.00, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

All'appello risultano presenti:

LATELLA EDDY	SI	SACCO' GIANLUCA	SI
FASANI GIORGIO	NO	BOTTAZZI ANTONIO	NO
MILANESI FABIO	NO	TACCONI JESSICA	NO
MORINI ALBERTO	SI	MONTAGNA UMBERTO	SI
BATTISTI GIUSEPPE	SI	BEVILACQUA VALERIA	SI
TORELLI GIANNI	SI	ROSSI CLEMENTE	NO
LOMBARDI MARIANO	SI	MIRACCA GIAN PIETRO	SI
CIADIELLO FELICE	SI	POLESEL GIANFRANCO	SI
MONTAGNA NICOLA	SI		

PRESENTI N. 12

ASSEGNATI N. 17

ASSENTI N. 5

IN CARICA N. 17

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Latella Eddy**, nella sua qualità di Sindaco.....

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Bariani Dott. Roberto**.....La seduta è pubblica.....

Nominati scrutatori i Signori.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore LL.PP.;

Premesso:

- che il Comune di Bressana Bottarone è dotato di Piano regolatore Generale vigente, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 15 del 26.04.2004;

- il PRG è stato oggetto di successive modificazioni di cui Deliberazione Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2005;

-che lo strumento urbanistico generale Vigente include il mappali n. 117 e 494 foglio 4 del Censuario di Bressana Bottarone all'interno di un Piano di Lottizzazione subordinando gli interventi, resi ammissibili dal P.R.G., a pianificazione attuativa;

-che l'art. 26 delle vigenti NTA prevede, per tale area, inquadrata in Zona Omogenea C residenziale di espansione ai mappali n. 892/a, 757, 654, 653, 652, foglio 2, del Comune di Bressana Bottarone, S.C. Argine con una superficie territoriale di mq. 6.903,70, l'attuazione di un piano di lottizzazione convenzionato per l'edificazione di edifici a prevalente destinazione residenziale per una volumetria massima pari a mc 5.522,96;

Dato atto che la Sig.ra Lovagnini Carla, nata a Bressana Bottarone il 05.02.1928, residente in Pavia, Via Carpanelli, 9, C.F. LVG CRL 28B45 B 1590 proprietaria dell'area ha presentato, in data 04 novembre 2008 protocollo n. 7822, istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione con variante urbanistica, relativo all'area sopraccitata redatto dal Dott. Arch.. Francesca Cutrì con studio in Bressana Bottarone;

Vista l'istanza di approvazione del Piano di Lottizzazione composta dai seguenti elaborati:

RELAZIONE TECNICA,

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA,

SCHEMA CONVENZIONE,

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE,

TAV. 1 – STRALCIO PRG VIGENTE,

TAV. 2 – PLANIMETRIA CATASTALE,

TAV. 3 - STATO DI FATTO : PLANIMETRIA QUOTATA,

TAV. 4 - PROGETTO : PLANIMETRIA GENERALE QUOTATA,

TAV. 5 – PROGETTO : VERIFICHE URBANISTICHE,

TAV. 6 – PROGETTO PLANIMETRIA GENERALE,

TAV. 7 – 7/a PROGETTO : URBANIZZAZIONI,

C.C. N. 7 DEL 08.04.2009

TAV. 8 – PROGETTO : SCHEMA PLANIVOLUMETRICO,

TAV. 9 – PROGETTO : PROSPETTIVE,

oltre che Scheda informativa di cui art. 6, l.r. 23 giugno 1997, n. 23;

Atteso che il comparto del vigente PRG ha una superficie maggiore rispetto alla proposta di approvazione posta agli atti IN QUANTO comprende una proprietà minore identificata al mapp. 892/c del foglio 2, non interessate al piano attuativo;

Rilevato che il soggetto proprietaria chiede dunque, con la proposta di Piano di Lottizzazione, di rideterminare l'estensione del comparto di P.L. residenziale;

Dato atto che essendo la proposta di variante al Piano di Lottizzazione modificativa rispetto alle previsioni di P.R.G., lo stesso può essere approvato in applicazione dell'art. 3 della Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997, così come richiamata dall'art 25 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 per le fattispecie previste dalla legge regionale n. 23/97 art. 2 lettera f);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 25 comma 1 della L.R. n. 12/2005 gli strumenti urbanistici comunali vigenti conservano efficacia fino all'approvazione del PGT e comunque non oltre quattro anni dall'entrata in vigore della L.R. stessa e che è pertanto possibile procedere all'approvazione del presente piano;

Dato ancora atto che il Piano di Lottizzazione risulta conforme al Regolamento di Igiene e che esso è stato esaminato dalla Commissione Edilizia Comunale con parere favorevole con verbale n. 1 in data 09.02.2009;

Visto il giudizio positivo espresso dalla Commissione Consiliare Ambiente e Territorio in data 07.11.2008 n. 7922 P.G. ;

Atteso altresì che emerge la necessità di aggiornare lo Schema di Convenzione, agli Artt. nn.4 e 6 ai sensi del disposto dell'art. 32, comma 1, lett. q), del D.Lgs. n. 163/2006 modificato dall'art. 1, comma 1, lett. f) del D.Lgs. n. 152/2008 “Opere di urbanizzazione realizzati a scomputo da parte di soggetti privati”;

Precisato che l'area su cui insiste il piano di lottizzazione non contiene beni o luoghi rientranti nei casi soggetti a vincolo, come prescritto dalla legge 08 agosto 1985, n. 431;

Dato atto ai sensi dell'articolo 36, comma 9° della legge regionale 27 maggio 1985, n. 62, della conformità degli scarichi del realizzando insediamento alle disposizioni della precitata legge;

Dato atto che il Comune di Bressana Bottarone non è tenuto a dotarsi di Programma Pluriennale di Attuazione;

Dato infine atto che il Piano di Lottizzazione in oggetto prevede la cessione delle opere ed aree per opere di urbanizzazione primaria ed aree e opere di urbanizzazione secondaria;

C.C. N. 7 DEL 08.04.2009

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 25 comma 1 della legge regionale 11 maggio 2005 n. 12;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espressa dal responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

Udita la relazione dell'Ass. Morini che può riassumersi come segue: "L'azzonamento del PRG prevede un'area di 7.376,17 mq. che si estende sul lato nord della parte terminale di Via Rossina, destinata a "Zona C – Residenziale di espansione soggetta a Piano di Lottizzazione". Al fine di rendere fattibile l'attuazione dello strumento urbanistico, si rende necessario la modifica del P.L. attraverso il frazionamento del P.L. in oggetto previsto dal P.R.G. vigente in 2 piani attuativi. La presente variante al PRG Vigente consiste in frazionamento del P.L. originario in n. 2 P.L. differenti: uno che è il P.L. in oggetto di richiesta di superficie territoriale di mq. 6.903,70; l'altro residuo non ancora attuato di mq. 472,47.

Ritenuto procedere in merito;

Visto l'esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 12
CONSIGLIERI votanti	n. 12
CONSIGLIERI astenuti	n. //
VOTI favorevoli	n. 8
VOTI contrari	n. 4 (Montagna Umberto – Miracca – Polesel – Bevilacqua)

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato

- 1) **di adottare** ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. f) della Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997, il P.L. presentato dalla Sig.ra Lovagnini Carla, residente in Pavia, Via Carpanelli, 9 presentato in data 04.11.2008 protocollo n. 7822, redatto dal Dott. Arch. Francesca Cutrì contraddistinto catastalmente nel Nuovo Catasto Terreni in Comune di Bressana Bottarone, S.C. Argine al foglio 2, mappali n. 892/a, 757, 654, 653, 652, di superficie territoriale pari a mq 6.903,70 costituito dagli elaborati elencati in premessa che depositati agli atti dell'Ente, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **di incaricare** gli uffici comunali competenti per gli adempimenti previsti dall'articolo 3 della citata legge regionale 23 giugno 1997, n. 23 e precisamente:

- di depositare la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, per trenta giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati;
- di dare comunicazione al pubblico del deposito mediante avviso affisso all'albo pretorio nonché mediante la pubblicazione dello stesso su almeno un quotidiano di interesse locale;

3) di dichiarare, con successivi voti 8 favorevoli, 4 contrari, (Montagna Umberto, Miracca, Polesel, Bevilacqua) espressi per alzata di mano dai 12 consiglieri presenti e votanti, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267.

=====

=

C.C. N. 7 DEL 08.04.2009

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:

DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - ART. 49

N. 7 del Reg.	OGGETTO:
Data 08.04.2009	ADOZIONE DI PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11/03/2005 N. 12, SITO IN VIA ROSSINA PRESENTATO DALLA SIGNORA LOVAGNINI CARLA DI PAVIA.

ad iniziativa dell'Assessore ai lavori Pubblici

Alberto Morini

Dipendente incaricato dell'istruttoria (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento) Geom. Bonfoco Luigi.

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 01.04.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3
Geom. Bonfoco Luigi

**IL SINDACO
DOTT. LAELLA EDDY**

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta, è pubblicata all'Albo pretorio dal **16.04.2006** e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al **30.04.2009**

Addì **16.04.2009**

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

O E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **16.04.2009** al **30.04.2009** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 D.Lgvo 267/2000
il giorno **08.04.2009**

O-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **26.04.2009** in quanto:

O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li **27.04.2009**

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

=====

=Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo.

Addì.....

Il Segretario Comunale

Bariani Dott. Roberto