

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE



Provincia di Pavia
Codice Ente 11160



Deliberazione originale del CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 del Reg.	OGGETTO:
	APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11/03/2005 N. 12, SITO IN VIA MANGIAROTTI PRESENTATO DALLA SOCIETA' IMMOBILIARE OLTRE IL PO' DI PAVIA .
Data 28.09.2009	

L'anno duemilanove, il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 21.00, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale regolarmente convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ORDINARIA ed in PRIMA convocazione.

All'appello risultano presenti:

ROVATI DAVIDE	SI	BATTISTI GIUSEPPE	SI
LATELLA EDDY	NO	TACCONI JESSICA	SI
BERTONI CRISTIAN	SI	DEL BO' FLAVIO	SI
MILANESI FABIO	NO	TORRETTA MARIA TERESA	SI
MONTAGNA NICOLA	SI	BEVILACQUA VALERIA	SI
TORELLI GIANNI	SI	GHIA FRANCO	SI
BAGGINI ROBERTO	SI	FASANI GIORGIO	SI
CIARDIELLO FELICE	SI	GUARDAMAGNA DANIELA	SI
MASSONE ANGELA	SI		

PRESENTI N. 15

ASSEGNATI N. 17

ASSENTI N. 2

IN CARICA N. 17

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:

Presiede il Signor **Rovati Davide**, nella sua qualità di Sindaco.....

Partecipa il Segretario Comunale Sig. **Bariani Dott. Roberto**.....La seduta è pubblica.....

Nominati scrutatori i Signori.....

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

**APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN
VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11/03/2005 N. 12, SITO IN VIA
MANGIAROTTI PRESENTATO DALLA SOCIETA' IMMOBILIARE OLTRE IL PO' DI
PAVIA.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore LL.PP.;

Premesso che:

- il Comune di Bressana Bottarone è dotato di Piano regolatore Generale vigente, approvato dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 15 del 26.04.2004;
- il PRG è stato oggetto di successive modificazioni di cui Deliberazione Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2005;
- lo strumento urbanistico generale Vigente include i mappali 79, 110, 19, 67, 10, 8, 16, 17, 177, 59 del foglio 3 del Censuario di Bressana Bottarone S.C. Argine all'interno di un Piano di Lottizzazione subordinando gli interventi, resi ammissibili dal P.R.G., a pianificazione attuativa;
- la Società Immobiliare Oltre il Po s.r.l. con sede legale a Pavia, Via Alciato, 2, in persona del Legale rappresentante Sig. Bonfoco Loris, nato a Bressana Bottarone PV , il 31.07.1938 e residente in Pavia, Via Alciato, 2, è proprietaria dell'area in Via Mangiarotti, contraddistinta catastalmente nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 3 di Bressana Bottarone, S.C. Argine, mappali 79, 110, 19, 67, 10, 8, 16, 17, 177, 59 avente una superficie totale di mq. 12.037;
- che il Consiglio Comunale di Bressana Bottarone ha adottato, con propria delibera n. 30 del 27.05.2008, il piano di lottizzazione residenziale convenzionato di iniziativa privata di proprietà : IMMOBILIARE OLTRE IL PO' con sede in Pavia, costituito dai seguenti elaborati:
 - FASC. 1 – Relazione Tecnica,
 - FASC. 2 – Schema di Convenzione ,
 - FASC. 3 – Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione ,
 - FASC. 4 – Documentazione fotografica ,
 - FASC. 5 – Relazione geologica,
 - TAV. 1 – Stralcio dal PRG vigente,
 - TAV. 2 – Planimetria Catastale,
 - TAV. 3 – Stato di fatto: Planimetria quotata,
 - TAV. 4 – Stato di progetto: Planimetria quotata,
 - TAV. 5 – Stato di progetto: Verifiche urbanistiche,

- TAV. 6 – Stato di progetto: Planimetria generale,
- TAV. 7 – Stato di progetto: Urbanizzazioni,
- TAV. 7/a - Stato di progetto: Urbanizzazioni,
- TAV. 8 – Stato di progetto: Schema planivolumetrico,
- TAV. 9 – Stato di progetto: Prospettive,
- Titolo di Proprietà.

Dato atto che la suddetta delibera di adozione del P.L. in oggetto, esecutiva nelle forme di legge è stata depositata presso la segreteria comunale unitamente a tutti gli elaborati con avviso affisso all’albo pretorio e pubblicata sul quotidiano “La Provincia Pavese” a far tempo dal 08.04.2009;

Dato atto inoltre che il deposito del Piano di Lottizzazione era stabilito in giorni trenta e precisamente dal medesimo giorno di affissione all’albo pretorio; il periodo di presentazione delle osservazioni, stabilito per successivi giorni trenta scadeva il 06.06.2009;

Considerato che nei trenta giorni successivi al deposito non è stata presentata alcuna osservazione; Ritenuto di approvare il piano di lottizzazione di iniziativa privata in variante parziale al PRG ai sensi dell’art. 25 della L.R. 12/2005 costituito dagli elaborati tecnici e grafici adottati con deliberazione di C.C. n. 30 del 27.05.2008;

Vista la Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 “Testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali;

Visto l’ allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica , espresso dal responsabile ai sensi dell’art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

Udita l’illustrazione dell’argomento effettuata dal Tecnico Comunale;

Visto l’esito della seguente votazione legalmente espressa:

CONSIGLIERI presenti	n. 15
CONSIGLIERI votanti	n. 15
CONSIGLIERI astenuti	n. --
VOTI favorevoli	n. 12
VOTI contrari	n. 3 (Torretta, Bevilacqua, Ghia)

DELIBERA

1. per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato:

2. di prendere atto che non sono pervenute osservazioni;
3. di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 2 comma 2 lett. f) della Legge Regionale n. 23 del 23.06.1997, il P.L. presentato dalla Immobiliare Oltre il Po s.r.l. con sede legale a Pavia, Via Alciato, 2, in data 16.02.2008 con protocollo 1097, redatto dal Dott. Arch. Francesca Cutrì contraddistinto catastalmente nel Nuovo Catasto Terreni al foglio 3, mappali n. 79, 110, 19, 67, 10, 8, 16, 17, 177, 59, di superficie territoriale di mq 12.037,00 costituito dagli elaborati adottati con deliberazione di C.C. n. 30 del 27.05.2008, che depositati agli atti dell'Ente, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. di demandare al Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio i successivi adempimenti di legge e precisamente pubblicazione sul BURL e successiva stipula della Convenzione Urbanistica;
5. di dichiarare, con successivi voti 12 favorevoli, nessun contrario, espressi per alzata di mano dei consiglieri presenti dei quali 12 votanti ed 3 astenuti (Torretta, Bevilacqua, Ghia), la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267.

=====

C.C. N. 35 DEL 28.09.2009

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE:

DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N. 267 - ART. 49

N. 35 del Reg.	OGGETTO:
Data 28.09.2009	APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE IN VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI ART. 25 L.R. 11/03/2005 N. 12, SITO IN VIA MANGIAROTTI PRESENTATO DALLA SOCIETA' IMMOBILIARE OLTRE IL PO' DI PAVIA .

ad iniziativa dell'Assessore ai Lavori Pubblici

Dott. Nicola Montagna

Dipendente incaricato dell'istruttoria (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento) Geom. Bonfoco Luigi.

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 22.09.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3
Geom. Bonfoco Luigi

**IL SINDACO
DOTT. ROVATI DAVIDE**

Approvato e sottoscritto:

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suestesa, è pubblicata all'Albo pretorio dal **15.10.2009** e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al **29.10.2009**

Addì **15.10.2009**

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

O E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **15.10.2009** al **29.10.2009** come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

O Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 D.Lgvo 267/2000
il giorno **28.09.2009**

O-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **25.10.2009** in quanto:

O decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li **26.10.2009**

Il Segretario Comunale
Bariani Dott. Roberto

=====

=Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo.

Addì.....

Il Segretario Comunale

Bariani Dott. Roberto