

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

Codice Ente 11160

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 16 del Reg.	<b>OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) DA PARTE DEL COMUNE.</b>
Data 24.02.2007	

L'anno duemilasette, il giorno ventiquattro del mese di febbraio alle ore 11.30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
LATELLA EDDY	- SINDACO	SI	
FASANI GIORGIO	- ASSESSORE	SI	
MILANESI FABIO	- "	NO	SI
MORINI ALBERTO	- "	SI	
BATTISTI GIUSEPPE	- "	SI	
TORELLI GIANNI	- "	SI	
MONTAGNA NICOLA	- "	SI	

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148). i signori:

.....  
Partecipa il Segretario comunale signor : **Dott. Roberto Bariani**

**Il Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

# LA GIUNTA COMUNALE

**Su proposta dell'Assessore Fasani Giorgio;**

**Ricordato** il Decreto Legislativo n. 504 del 30.12.1992 e successive modificazioni e integrazioni, con il quale è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili, che prevede, fra le fattispecie imponibili, anche le aree fabbricabili come definite dall'art. 2 del medesimo decreto legislativo;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, la base imponibile ai fini I.C.I. per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**Dato atto** che l'art. 59 c. 1) lett. g) del D.Lgs. 15.12.97 n. 446 stabilisce che i Comuni possono periodicamente determinare i valori in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

**Visto** il provvedimento del ministro dell'Interno in data 30 novembre 2006 con il quale è stato differito al 31 marzo 2007, il termine per le deliberazioni del bilancio di previsione per l'anno 2007 da parte degli enti locali;

**Visto** l'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, che fissa il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione con effetto dal 1 gennaio dell'anno di riferimento;

**Richiamato** l'art. 5 c. 1 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili ICI approvato con deliberazione del C.C. n. 42 in data 29.09.2004 e s.m.i.;

**Ritenuta** l'opportunità, al fine di limitare l'attività contenziosa, di determinare i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

**Vista** la relazione rilasciata in data 24.02.2007 dall'Ufficio Tecnico comunale con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili relative all'anno 2007 ai fini delle verifiche I.C.I.;

**Dato atto** che la determinazione dei valori delle aree fabbricabili è necessaria e prioritaria per l'attività di verifica e di controllo da parte dell'Ufficio Tributi;

**Ritenuto** pertanto doveroso prendere atto della relazione rilasciata in data 24.02.2007 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. n. 267/2000:

**Con voti unanimi espressi nei modi di legge**

=====

G.C. N. 16 DEL 24.02.2007

## **D E L I B E R A**

- 1) di prendere atto della quantificazione dei valori in comune commercio delle aree fabbricabili effettuata dall'ufficio tecnico comunale, come da relazione rilasciata in data 24.02.2007, che della presente deliberazione forma parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa;
- 3) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134, ultimo comma, del T.U.E.L. emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

=====

G.C. N. 16 DEL 24.02.2007

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE:

D.LGVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 - ART. 49

<p>N. 16 del Reg.</p>  <p>Data 24.02.2007</p>	<p><b>OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) DA PARTE DEL COMUNE.</b></p>
---	---

ad iniziativa dell'Assessore Giorgio Fasani,

Dipendente incaricato dell'istruttoria - (Responsabile del servizio) Geom. Bonfoco Luigi

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 24.02.2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Geom. Bonfoco Luigi**

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Bressana Bottarone, lì 24.02.2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 2**

**ECONOMICO FINANZIARIO**

**Dr.ssa Sara Guglielmi**

**IL SINDACO**

Approvato e sottoscritto:

**LATELLA DOTT. EDDY**

**Il Segretario Comunale**

Bariani Dott.Roberto

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della deliberazione suesesa, è pubblicata all'Albo pretorio dal.....e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al .....

Addì.....

**Il Segretario Comunale**

Bariani Dott.Roberto

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ....., come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

E' stata comunicata, con lettera n. ...., in data ..... ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;

E' stata trasmessa alla Prefettura (art. 135 D.Lgvo 267/2000) il giorno.....prot. n.

Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C.4 D.Lgvo 267/2000 il giorno.....

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....in quanto:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

*Dalla Residenza comunale, li .....*

**Il Segretario Comunale**

Bariani Dott.Roberto

---

**Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo**

Addì.....

**Il Segretario Comunale**

Bariani Dott.Roberto

---

**G.C. N. 16 DEL 24.02.2007**