

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE



Provincia di Pavia  
Codice Ente 11160



## Deliberazione originale della Giunta Comunale

<b>N. 85 del Reg.</b>	<b>OGGETTO:</b>
<b>Data 25.10.2007</b>	<b>PROPOSTA DI PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 ART. 91, PROPOSTO DA BORGO SCAVI S.R.L. PAVIA .</b>

L'anno duemilasette, il giorno venticinque del mese di ottobre alle ore 18,30,

nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
<b>LATELLA EDDY</b>	<b>- SINDACO</b>	<b>SI</b>	
<b>CIARDIELLO FELICE</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	
<b>MILANESI FABIO</b>	<b>- "</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>MORINI ALBERTO</b>	<b>- "</b>	<b>SI</b>	
<b>BATTISTI GIUSEPPE</b>	<b>- "</b>	<b>SI</b>	
<b>TORELLI GIANNI</b>	<b>- "</b>	<b>SI</b>	
<b>MONTAGNA NICOLA</b>	<b>- "</b>	<b>SI</b>	

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148). i signori:

.....  
Partecipa il Segretario comunale signor : **Dr. Roberto Bariani**

**Il Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**OGGETTO: PROPOSTA DI PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 ART. 91, PROPOSTO DA BORGO SCAVI S.R.L. PAVIA.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che :**

- il Comune di Bressana Bottarone è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con Delibera C.C. n. 15 del 26.04.2004 e divenuto efficace dalla data di pubblicazione sul BURL della medesima delibera, avvenuta in data 12 maggio 2004, Serie Inserzioni n. 20;
- la Regione Lombardia, con propria legge 12.04.1999, n. 9 ha introdotto all'interno dell'ordinamento regionale in materia di urbanistica un nuovo strumento attuativo denominato "Programma Integrato di Intervento";
- la riforma urbanistica regionale definita dalla L.R. 12/2005 individua e conferma agli artt. 87 e seguenti i Programmi Integrati di Intervento i quali divengono, rispetto ai PII ex Lege 9/99 strumenti ordinari di intervento ( contrariamente al significato fortemente derogativi della disciplina precedente ), i cui contenuti, la cui disciplina e il campo di applicazione dovranno essere definiti in rapporto ai contenuti del "Documento di Piano" all'interno del Piano di Governo del Territorio pur avendo ancor la possibilità di essere posti in variante;
- l'art. 25 ,comma 7 della legge regionale 11.03.2005 n. 12 prevede che " in assenza del Documento di Piano di cui all'art. 8, la presentazione dei Programmi Integrati di Intervento previsti dall'art. 87 è subordinata all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, con apposita deliberazione, di un Documento di Inquadramento redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della programmazione integrata di intervento ";

**Vista** la proposta preliminare di Programma Integrato di Intervento relativa all'area di Via I° Maggio, distinta al C.T. Di Pavia in Comune di Bressana Bottarone, S.C. Argine, F. 4, map. 159 di mq. 7.967 e destinata dal P.R.G. vigente in Zona S – SERVIZI PUBBLICI, presentata da Soc. BORGO SCAVI a r.l. con sede in Pavia Via Strada Nuova, 86 con nota n. 6683 del 11 ottobre 2007 in che in copia alla presente si allega;

**Considerato** che il P.I.I. proposto oltre a giungere alla realizzazione di strade, parcheggi e spazi di uso pubbliche andrebbe a collocare in detta area insediamenti con pluralità di funzioni quali residenza e commercio,

**Dato atto** che l'intervento proposto andrebbe a riqualificare un'area degradata posta all'interno del contesto urbano;

**Considerata** in modo positivo l'iniziativa proposta;

**Vista** la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio";

**Dato atto** che la documentazione minima da presentare a corredo della proposta è individuata dalla Deliberazione della Giunta regionale n. 6/44161 del 9 luglio 1999;

**Dato atto altresì** che è indispensabile acquisire il Documento di inquadramento ai sensi dell'art. 25 comma 7 della L.R. 12/2005 e s.m. e i.;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 - 1° comma - del D. Lgs. N.267 del 18.8.2000 reso sulla proposta della presente deliberazione dal Responsabile del Servizio Tecnico;

**Tutto ciò' premesso, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge**

## **D E L I B E R A**

**1) Di condividere** la prosecuzione dell'iter procedurale del P.I.I. , relativo all'area di Via I° Maggio, distinta al C.T. Di Pavia in Comune di Bressana Bottarone, S.C. Argine, F. 4, map. 159 di mq. 7.967 e destinata dal P.R.G. vigente in Zona S – SERVIZI PUBBLICI, presentata da Soc. BORGO SCAVI a r.l. con sede in Pavia Via Strada Nuova, 86 con nota n. 6683 del 11 ottobre 2007 ;

**2) Di esprimere** una valutazione preliminare positiva alla proposta fermo restando la successiva verifica di compatibilità della stessa con il citato Documento di Inquadramento e la valutazione nel merito della proposta definitiva;

**3) Di dare mandato** al Responsabile del Servizio Tecnico di dare avvio alla procedura finalizzata alla predisposizione del Documento di Inquadramento ai sensi dell'art. 25 comma 7 della L.R. n. 12/2005 e s.m.e i. e quindi predisporre gli atti necessari alla sua acquisizione;

**4) Di precisare** che il presente parere non ha alcun valore vincolante sui programmi e sulle scelte della Amministrazione Comunale.

**5) di dichiarare**, con separata ed unanime votazione favorevole, il presente atto immediatamente eseguibile per motivi di urgenza.

---

G.C. N.85 DEL 25.10.2007

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE:

D.LGVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 - ART. 49

<b>N. 85</b> del Reg.	<b>OGGETTO:</b>
<b>Data</b> 25.10.2007	<b>PROPOSTA DI PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO AI SENSI DELLA L.R. N. 12/2005 ART. 91, PROPOSTO DA BORGO SCAVI S.R.L. PAVIA .</b>

ad iniziativa dell'Assessore all'Urbanistica e LL.PP.      Arch. Alberto Morini

Dipendente incaricato dell'istruttoria - (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento) Bonfoco Geom. Luigi

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, li 25.10.2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3**

**AMBIENTE TERRITORIO**

**Bonfoco Geom. Luigi**

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della deliberazione suestesa, è pubblicata all'Albo pretorio dal **08.11.2007** e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al **22.11.2007**

Addì **08.11.2007**

**Il Segretario Comunale**

Bariani dott. Roberto

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **08.11.2007** al **22.11.2007**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

E' stata comunicata, con lettera n. **7341**, in data **08.11.2007** ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;

E' stata trasmessa alla Prefettura (art. 135 D.Lgvo 267/2000) il giorno.....prot. n.

Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C.4 D.Lgvo 267/2000 il giorno **25.10.2007**

-Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **18.11.2007** in quanto:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

*Dalla Residenza comunale, li **19.11.2007***

**Il Segretario Comunale**

Bariani dott. Roberto

---

**Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo**

Addì.....

**Il Segretario Comunale**

Bariani dott. Roberto

---

**G.C. N. 85 DEL 25.10.2007**