

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE



Provincia di Pavia
Codice Ente 11160



Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 3 del Reg.	OGGETTO:
Data 16.01.2010	AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2010.

L'anno duemiladieci, il giorno sedici del mese di gennaio alle ore 10.00 ,

nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
ROVATI DAVIDE	- SINDACO	SI	
LATELLA EDDY	- ASSESSORE	NO	SI
BERTONI CRISTIAN	- "	SI	
MILANESI FABIO	- "	SI	
MONTAGNA NICOLA	- "	SI	
TORELLI GIANNI	- "	SI	
CIARDIELLO FELICE	- "	SI	

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148). i signori:

.....
Partecipa il Segretario comunale signor : **Dr. Bariani Roberto**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Urbanista;

Premesso che:

- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle riposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2 della legge n. 537 del 1993) nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- le predette norme stabiliscono altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Visto:

- che per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al mq, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Richiamata la deliberazione G.C. n. 103 del 04.12.2009, con il quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2009 in euro 373,94 al metro quadro, con efficacia fino al 31 dicembre 2009;

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2008 e il dicembre 2008, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 133,00 e 133,4 per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 375,06 al metro quadrato;

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1 gennaio 2010, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 375,06 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il preventivo parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo della regolarità, mentre non necessita il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri;

G.C. N. 3 DEL 16.01.2010

Visto il Bilancio di previsione 2010 in corso di approvazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Visto l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal rispettivo responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato

1) di prendere atto e di approvare la comunicazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, secondo la quale il costo di costruzione per gli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48 comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, è aggiornato per l'anno 2010 a Euro 375,06 al metro quadrato.

2) di dichiarare, con successiva unanime votazione palese la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267.

=====

G.C. N. 3 DEL 16.01.2010

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE:

D.LGVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 - ART. 49

N. 3 del Reg.	OGGETTO:
Data 16.01.2010	AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2010.

ad iniziativa dell'Assessore All'Urbanistica

Dott. Nicola Montagna

Dipendente incaricato dell'istruttoria - (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento) Bonfoco
Geom. Luigi

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine
alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 21.12.2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3

AMBIENTE TERRITORIO

Bonfoco Geom. Luigi

IL SINDACO

Approvato e sottoscritto:

DOTT. ROVATI DAVIDE

Il Segretario Comunale

Bariani Dr. Roberto

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della deliberazione suesposta, è pubblicata all'Albo pretorio dal **22.01.2010** e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al **05.02.2010**

Addì **22.01.2010**

Il Segretario Comunale

Bariani Dr. Roberto

=====

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **22.01.2010** al **05.02.2010**, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

E' stata comunicata, con lettera n **948**, in data **22.01.2010** ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;

E' stata trasmessa alla Prefettura (art. 135 D.Lgvo 267/2000) il giorno.....prot. n.

Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C.4 D.Lgvo 267/2000 il giorno **16.01.2010**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno **01.02.2010** in quanto:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

Dalla Residenza comunale, li **01.02.2010**

Il Segretario Comunale

Bariani Dott. Roberto

Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo

Addì.....

Il Segretario Comunale

Bariani Dott. Roberto

=====

G.C. N. 3 DEL 16.01.2010

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Provincia di Pavia

Piazza Guglielmo Marconi 18 – 27042 Bressana Bottarone

Servizio Ambiente e Territorio

OGGETTO: Aggiornamento del Costo di Costruzione di concessione per l'anno 2010.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto:

- che per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al mq, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2010;

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione della delibera regionale;

Considerato che per per l'anno 2009 si è preso come si era preso come riferimento al comunicazione ISTAT riferita al giugno 2008 e che l'indice di variazione accertato dall'ISTAT, è però fermo al dicembre 2008 come si legge da comunicato "*...l'indice di costruzione di un fabbricato residenziale, su proroga concessa da Eurostat, è in corso di cambio base (2005=100), pertanto è sospesa la pubblicazione degli indici per tutti i mesi del 2009. Il rilascio avverrà presumibilmente a gennaio 2010 con la nuova base*"

Ritenuto quindi, per l'anno 2010, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorsi tra il giugno 1994 ed il giugno 2008, secondo il seguente prospetto:

Giugno 1994 = Lire 482.300

Indice giugno 1994 = 120,90

Indice giugno 1995 = 123,80

Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8

Base 1995 = 100

Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232

Indice giugno 1996 = 101,00

Indice giugno 1997 = 103,60

Indice giugno 1998 = 107,60

Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = lire 496.390

Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = lire 509.168

Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)

Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = lire 519.130

Indice giugno 1998 = 103,60

Indice giugno 1999 = 104,60

Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = lire 528.735

Indice giugno 1999 = 104,60

Indice giugno 2000 = 107,70

Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = lire 544.405 (Euro 281,16)

Indice giugno 2000 = 107,70

Indice giugno 2001 = 110,10

Giugno 2001 = Euro 281,16 x 110,10 / 107,70 = Euro 287,43

Indice giugno 2001 = 110,10

Indice giugno 2002 = 114,80

Giugno 2002 = Euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = Euro 299,70

Indice giugno 2002 = 114,80

Indice giugno 2003 = 109,40

Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077

Giugno 2003 = Euro 299,70 x 109,40 x 1,077 / 114,80 = Euro 307,59

Indice giugno 2003 = 109,40

Indice giugno 2004 = 114,20

Giugno 2004 = Euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = Euro 321,09

Indice giugno 2004 = 114,20

Indice giugno 2005 = 118,50

Giugno 2005 = Euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = Euro 333,18

Indice giugno 2005 = 118,50

Indice giugno 2006 = 122,20

Giugno 2006 = Euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = Euro 343,58

Indice Giugno 2006 = 122,20

Indice giugno 2007 = 127,10

Giugno 2007 = Euro 343,58 x 127,10 / 122,20 = Euro 357,36

Indice Giugno 2007 = 127,10

Indice giugno 2008 = 133,00

Giugno 2008 = Euro 357,36 x 133,00 / 133,00 = Euro 373,94

Indice Giugno 2008 = 133,00

Indice dicembre 2008 = 133,40

Nuovo costo di costruzione per il 2010 **aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2008 – dicembre 2008):**

euro 373,94 x 133,40 / 133,00 = euro 375,06

Si propone pertanto che l'aggiornamento per l'anno 2010 comporti un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 375,06 al metro quadro.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Bonfoco Geom. Luigi