



# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Provincia di Pavia

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 49 del Reg.

OGGETTO:DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) DA PARTE DEL COMUNE.

Data 06.05.2010

L'anno duemiladieci, il giorno sei del mese di maggio alle ore 21.00, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>ROVATI DAVIDE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BERTONI CRISTIAN</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>CIARDIELLO FELICE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>LATELLA EDDY</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MILANESI FABIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>MONTAGNA NICOLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>TORELLI GIANNI</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Partecipa il Segretario comunale signor : **BARIANI DOTT. ROBERTO**

**Il Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **Proposta n. 114 del 03.05.2010**

Oggetto: DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) DA PARTE DEL COMUNE.

Presentata dal Servizio: AMBIENTE E TERRITORIO

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Su proposta dell'Assessore Montagna Nicola;**

**Ricordato** il Decreto Legislativo n. 504 del 30.12.1992 e successive modificazioni e integrazioni, con il quale è stata istituita l'imposta comunale sugli immobili, che prevede, fra le fattispecie imponibili, anche le aree fabbricabili come definite dall'art. 2 del medesimo decreto legislativo;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. 30.12.1992, n. 504, la base imponibile ai fini I.C.I. per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno d'imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno, necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**Dato atto** che l'art. 59 c. 1) lett. g) del D.Lgs. 15.12.97 n. 446 stabilisce che i Comuni possono periodicamente determinare i valori in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune, qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

**Richiamato** l'art. 5 c. 1 del Regolamento Comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili ICI approvato con deliberazione del C.C. n. 42 in data 29.09.2004 e s.m.i.;

**Ritenuta** l'opportunità, al fine di limitare l'attività contenziosa, di determinare i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili;

**Vista** la relazione rilasciata in data 27.04.2010 dall'Ufficio Tecnico comunale con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili relative all'anno 2010 ai fini delle verifiche I.C.I.;

**Dato atto** che la determinazione dei valori delle aree fabbricabili è necessaria e prioritaria per l'attività di verifica e di controllo da parte dell'Ufficio Tributi;

**Ritenuto** pertanto doveroso prendere atto della relazione rilasciata in data 27.04.2010 dall'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visti** i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. n. 267/2000:

## **DELIBERA**

- 1) di prendere atto** della quantificazione dei valori in comune commercio delle aree fabbricabili effettuata dall'ufficio tecnico comunale, come da relazione rilasciata in data 27.04.2010, che della presente deliberazione forma parte integrante e sostanziale;
- 2) di dare atto** che la presente deliberazione non comporta assunzione di impegno di spesa;

**COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE**

**PROVINCIA DI PAVIA**

**D.LGVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 - ART. 49**

Servizio:AMBIENTE E TERRITORIO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEI VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AL FINE DELLA LIMITAZIONE DEL POTERE DI ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (ICI) DA PARTE DEL COMUNE.

ad iniziativa **dell'Assessore**

**F.to MONTAGNA NICOLA**

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AMBIENTE E TERRITORIO**

**F.to BONFOCO GEOM. LUIGI**

Esaminati gli atti della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**F.to DOTT.SSA SARA GUGLIELMI**

## LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** ed esaminata la proposta di deliberazione 114 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Ritenuta** meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

### DELIBERA

- **di approvare** integralmente la proposta succitata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **successivamente**, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

G.C. N. 49 DEL 06.05.2010

**IL SINDACO**

Approvato e sottoscritto: **F.to ROVATI DOTT. DAVIDE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to BARIANI DOTT. ROBERTO**

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicata all'albo pretorio di questo ente in data odierna per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 32, comma 1, Legge 18.06.2009, n. 69.

Viene trasmessa in elenco in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, **10.05.2010**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to BARIANI DOTT. ROBERTO**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione - art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.  
 È stata dichiarata immediatamente eseguibile - art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

Addì, 10.05.2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to BARIANI DOTT. ROBERTO**

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.**

Addì, 10.05.2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**BARIANI DOTT. ROBERTO**

Delibera di G.C. n. 49 del 06.05.2010

---