

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE



Provincia di Pavia  
Codice Ente 11160



## Deliberazione originale della Giunta Comunale

<b>N. 103 del Reg.</b>	<b>OGGETTO:</b>
<b>Data 04.12.2008</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2009.</b>

L'anno duemilaotto, il giorno quattro del mese di dicembre alle ore 12.00 ,

nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>LATELLA EDDY</b>	<b>- SINDACO</b>	<b>SI</b>	
<b>CIARDIELLO FELICE</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>SI</b>	
<b>MILANESI FABIO</b>	<b>- "</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>MORINI ALBERTO</b>	<b>- "</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>BATTISTI GIUSEPPE</b>	<b>- "</b>	<b>SI</b>	
<b>TORELLI GIANNI</b>	<b>- "</b>	<b>NO</b>	<b>SI</b>
<b>MONTAGNA NICOLA</b>	<b>- "</b>	<b>SI</b>	

Fra gli assenti sono giustificati (Art. 289 del T.U.L.C.P. 4 febbraio 1915, n. 148). i signori:

.....  
Partecipa il Segretario comunale signor : **Dr. Bariani Roberto**

**Il Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**Su proposta dell'Assessore LL.PP.;**

**Premesso che:**

- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle riposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2 della legge n. 537 del 1993) nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- le predette norme stabiliscono altresì che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

**Visto:**

- che per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al mq, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

**Richiamata** la deliberazione G.C. n. 97 del 19.12.2008, con il quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2008 in euro 357,36 al metro quadro, con efficacia fino al 31 dicembre 2008;

**Vista** la comunicazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, con la quale viene portato a conoscenza che sulla base delle variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione degli edifici residenziali, il costo determinato dalla regione deve essere aggiornato, per l'anno 2009, in Euro 373,94 al metro quadrato;

**Dato atto che** sulla presente proposta di deliberazione è stato acquisito il preventivo parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico sotto il profilo della regolarità, mentre non necessita il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta oneri;

**Visto** il Bilancio di previsione 2009 in corso di approvazione;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'art. 48 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**Visto** l'allegato parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal rispettivo responsabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

**Tutto ciò premesso, con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge**

## **DELIBERA**

**per tutto quanto in narrativa premesso e che qui si intende integralmente riportato**

**1) di prendere** atto e di approvare la comunicazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, secondo la quale il costo di costruzione per gli edifici residenziali, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48 comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, è aggiornato per l'anno 2009 a Euro 373,94 al metro quadrato.

**2) di dichiarare**, con successiva unanime votazione palese la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C. 4 del D.Lgvo 18.08.2000 n. 267.

=====

G.C. N. 103 DEL 04.12.2008

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

PROVINCIA DI PAVIA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE:**

**D.LGVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 - ART. 49**

<b>N. 103 del Reg.</b>	<b>OGGETTO:</b>
<b>Data 04.12.2008</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2009.</b>

ad iniziativa dell'Assessore All'Urbanistica

**Morini Alberto**

Dipendente incaricato dell'istruttoria - (Responsabile del servizio n. 3 e del procedimento) Bonfoco  
Geom. Luigi

Esaminati gli atti del fascicolo della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine  
alla sua regolarità tecnica.

Bressana Bottarone, lì 01.12.2008

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 3**

**AMBIENTE TERRITORIO**

**Bonfoco Geom. Luigi**

**IL SINDACO**

Approvato e sottoscritto:

**DOTT. LATELLA EDDY**

**Il Segretario Comunale**

Bariani Dr. Roberto

---

**DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che copia della deliberazione suestesa, è pubblicata all'Albo pretorio dal.....e vi rimarrà per gg 15 consecutivi e cioè sino al .....

Addì.....

**Il Segretario Comunale**

Bariani Dr. Roberto

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal ..... al ....., come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267, senza reclami;

E' stata comunicata, con lettera n. ...., in data ..... ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, comma 1, del D.Lgvo 18 agosto 2000, n. 267;

E' stata trasmessa alla Prefettura (art. 135 D.Lgvo 267/2000) il giorno.....prot. n.

Che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, C.4 D.Lgvo 267/2000 il giorno.....

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....in quanto:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3, D.Lgvo 267/2000);

*Dalla Residenza comunale, li .....*

**Il Segretario Comunale**

Bariani Dott. Roberto

---

---

**Copia conforme all'originale, per uso interno amministrativo**

Addì.....

**Il Segretario Comunale**

**Bariani Dott. Roberto**

---

---

**G.C. N. 103 DEL 04.12.2008**

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

## Provincia di Pavia

-----  
Piazza Guglielmo Marconi 18 – 27042 Bressana Bottarone

**Servizio Ambiente e Territorio**

**OGGETTO: Aggiornamento del Costo di Costruzione di concessione per l'anno 2009.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Premesso che:

- l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle riposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2 della legge n. 537 del 1993) nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005, dispongono che il costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, sia determinato periodicamente dalle Regioni, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4, primo comma, lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- che la predetta norma dispone che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in loro eventuale assenza, il costo di costruzione deve essere adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Visto:

- che per la Regione Lombardia è stata fatta una prima individuazione in Lire 482.300 al mq, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2009;

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione della delibera regionale;

Ritenuto infine di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorsi tra il giugno 1994 ed il giugno 2008, secondo il seguente prospetto:

**Giugno 1994 = Lire 482.300**

*Indice giugno 1994 = 120,90*

*Indice giugno 1995 = 123,80*

**Giugno 1995 = Lire 482.300 x 123,80 / 120,90 = Lire 493.868,8**

*Base 1995 = 100*

*Coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232*

*Indice giugno 1996 = 101,00*

*Indice giugno 1997 = 103,60*

*Indice giugno 1998 = 107,60*

**Giugno 1996 = Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232 = lire 496.390**

**Giugno 1997 = Lire 496.390 x 103,60 / 101,00 = lire 509.168**

*Coefficiente di raccordo tra base 1998 e base 1995 = 1,0285 (recupero IRAP)*

**Giugno 1998 = Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285 = lire 519.130**

*Indice giugno 1998 = 103,60*

*Indice giugno 1999 = 104,60*

**Giugno 1999 = Lire 519.130 x 104,60 / 102,70 = lire 528.735**

*Indice giugno 1999 = 104,60*

*Indice giugno 2000 = 107,70*

**Giugno 2000 = Lire 528.735 x 107,70 / 104,60 = lire 544.405 (Euro 281,16)**

*Indice giugno 2000 = 107,70*

*Indice giugno 2001 = 110,10*

**Giugno 2001 = Euro 281,16 x 110,10 / 107,70 = Euro 287,43**

*Indice giugno 2001 = 110,10*

*Indice giugno 2002 = 114,80*

**Giugno 2002 = Euro 287,43 x 114,80 / 110,10 = Euro 299,70**

*Indice giugno 2002 = 114,80*

*Indice giugno 2003 = 109,40*

*Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077*

**Giugno 2003 = Euro 299,70 x 109,40 x 1,077 / 114,80 = Euro 307,59**

*Indice giugno 2003 = 109,40*

*Indice giugno 2004 = 114,20*

**Giugno 2004 = Euro 307,59 x 114,20 / 109,40 = Euro 321,09**

*Indice giugno 2004 = 114,20*

*Indice giugno 2005 = 118,50*

**Giugno 2005 = Euro 321,09 x 118,50 / 114,20 = Euro 333,18**

*Indice giugno 2005 = 118,50*

*Indice giugno 2006 = 122,20*

**Giugno 2006 = Euro 333,18 x 122,20 / 118,50 = Euro 343,58**

*Indice Giugno 2006 = 122,20*

*Indice giugno 2007 = 127,10*

**Giugno 2007 = Euro 343,58 x 127,10 / 122,20 = Euro 357,36**

*Indice Giugno 2007 = 127,10*

*Indice giugno 2008 = 133,00*

Nuovo costo di costruzione per il 2009 **aggiornato in aumento ISTAT (riferimento giugno 2007 - giugno 2008):**

**euro 357,36 x 133,00 / 127,10 = euro 373,94**

Si comunica che, per **l'anno 2009**, l'aggiornamento previsto comporti un costo di costruzione per gli edifici residenziali di **Euro 373,94 al metro quadro.**

Si propone pertanto che l'aggiornamento sia recepito da una deliberazione della Giunta Comunale.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO**  
**Bonfoco Geom. Luigi**