

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE
Provincia di Pavia
UFFICIO TRIBUTI

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI - I. C. I. -
ANNO 2011

Si informano i contribuenti che non è stato previsto alcun aumento dell'aliquota ICI per l'anno 2011 che viene mantenuta al 6 per mille.

Le modalità di versamento dell'imposta sono le seguenti:

- con bollettino postale sul c/c n. **61501219** intestato a: **COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE -SERVIZIO TESORERIA I.C.I. - 27042 BRESSANA BOTTARONE (PV)**;
- con il mod. **F24** presso tutti gli sportelli bancari e postali.

ABITAZIONE PRINCIPALE

Per l'anno 2011, ai sensi dell'art. 1 del D.L. 93/2008, sono escluse dall'imposta comunale sugli immobili le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo.

Per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo si intende quella considerata tale ai sensi del Decreto Legislativo n. 504/92 e successive modificazioni, nonché quella ad essa assimilata dal Comune con Regolamento Comunale, ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione di Euro 103.29 prevista dall'art. 8 del D. Lgs. N. 504/92.

L'esclusione dall'imposta comunale sugli immobili si applica anche ad una sola pertinenza, distintamente iscritta in Catasto, in categoria C/6 oppure in categoria C/2. In questo ultimo caso limitatamente alle cantine e soffitte facenti parte del medesimo stabile dell'abitazione.

In base all'art. 8 del vigente regolamento comunale per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, sono considerate abitazioni principali:

- a) le abitazioni nelle quali il soggetto passivo e i suoi familiari hanno la propria residenza così come intesa ai fini anagrafici e la propria effettiva e stabile dimora;
- b) le abitazioni di residenza dei soci assegnatari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa;
- c) l'unica abitazione posseduta sul territorio nazionale da un soggetto residente all'estero, purché non locata;
- d) le abitazioni regolarmente assegnate dall'Istituto autonomo case popolari;

- e) le abitazioni possedute a titolo di proprietà o altro diritto reale da anziani o disabili che abbiano acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari, a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa risulti non locata;
- f) n. 1 abitazione concessa dal possessore in uso gratuito a coniuge, figli o genitori che la occupano quale loro abitazione principale;

Per poter usufruire delle esenzioni previste ai punti e) ed f) è indispensabile che il soggetto passivo di imposta inoltri al Comune apposita domanda entro il termine di scadenza della rata di acconto. Tale domanda non deve essere riproposta fino a variazione.

Le scadenze dei versamenti sono:

- la prima **entro il 16 giugno**, pari al 50% dell'imposta dovuta, calcolata sulla base dell'aliquota e detrazione dell'anno precedente;
- la seconda, a saldo o conguaglio, **entro il 16 dicembre**, sulla base delle aliquote e detrazioni dell'anno in corso;

E' facoltà di versare l'imposta dovuta per l'anno in corso in un'unica soluzione **entro il 16 giugno**.

Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

AREE FABBRICABILI: con deliberazione della Giunta Comunale sono stati determinati i valori delle aree edificabili.
(informazioni presso UFFICIO TRIBUTI/TECNICO o sul sito www.comune.bressanabottarone.pv.it)

DICHIARAZIONI

Nonostante la parziale abolizione dell'obbligo di dichiarazione, andranno comunque segnalate su apposita modulistica I.C.I., entro il 30 settembre 2011, le seguenti variazioni intervenute nell'anno 2010:

- acquisto o perdita del diritto all'esenzione o alla riduzione;
- modifica della rendita a seguito di modificazioni strutturali;
- acquisto o perdita della detrazione per abitazione principale;
- acquisto, vendita o variazione del valore delle aree fabbricabili o cambio di destinazione da agricolo a fabbricabile e viceversa;
- cambio di caratteristiche dell'immobile.

PER ULTERIORI CHIARIMENTI E INFORMAZIONI E' POSSIBILE RIVOLGERSI ALL'UFFICIO TRIBUTI NEI GIORNI DA LUNEDI' A VENERDI' DALLE 9.00 ALLE ORE 13.00 ED IL LUNEDI' E GIOVEDI' DALLE 16.00 ALLE 17.00.

tel. 0383/88101 - fax 0383/886182 e.mail: linfo@comune.bressanabottarone.pv.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott.ssa Sara Guglielmi