

DEL COMUNE DI _____

OGGETTO: Richiesta del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di _____

_____ (1)

- Nuovo permesso di costruire.
 Variante a permesso di costruire N. _____ del _____ pratica edilizia N. _____.

(2) I _____ sottoscritt _____

_____ avent _____ titolo alla presentazione della richiesta in qualità di (3) _____

come risulta dall'attestazione allegata con la quale si dichiara il titolo di legittimazione, con la presente, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - dell'art. _____ della legge regionale _____ e dell'art. _____ del vigente Regolamento Edilizio

CHIED _____

il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione degli interventi di (4) _____

da realizzare nel territorio di competenza del Comune in indirizzo, in Via _____, nell'immobile censito al Catasto dei Terreni - Catasto dei Fabbricati del Comune Fg. di mappa n. _____ mappal _____ - particell _____ n. _____ della superficie - consistenza catastale di metri quadrati _____ - metri cubi _____ - vani _____, ricadente, secondo le disposizioni dello strumento urbanistico generale vigente - adottato, in zona omogenea di tipo _____ ai sensi delle N.T.A. dello stesso strumento urbanistico - del D.M. 02/04/1968, n. 1444, secondo gli elaborati tecnici ed i documenti trasmessi in allegato alla presente.

A tal fine si dichiara e si fa presente quanto segue:

- che il tecnico progettista delle opere _____ è _____ con studio nel Comune di _____ (_____) Via/Piazza _____ n. _____ iscritt _____ all'Albo de _____ della Provincia di _____ al N. _____, codice fiscale/partita I.V.A. n. _____, il quale ha redatto gli elaborati di progetto allegati alla presente;
- che il tecnico progettista delle opere _____ è _____ con studio nel Comune di _____ (_____) Via/Piazza _____ n. _____ iscritt _____ all'Albo de _____ della Provincia di _____ al N. _____, codice fiscale/partita I.V.A. n. _____, il quale ha redatto gli elaborati di progetto allegati alla presente;
- che il tecnico progettista delle opere _____

(1) Nella compilazione del presente modello si dovranno apporre, ove previsto, le crocette negli appositi quadratini di opzione per indicare con chiarezza la scelta operata o l'ipotesi che si presenta
 (2) Indicare le complete generalità del soggetto richiedente avente titolo (data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale se "persona fisica" - sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A. se "impresa" o "società").
 (3) Proprietario dell'immobile o chiunque abbia "titolo" a richiedere il rilascio del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01.
 (4) Indicare gli interventi che si intendono realizzare comportanti trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio (nel rispetto delle definizioni contenute nell'art. 10 del D.P.R. n. 380/01) ovvero, se del caso, gli interventi definiti nell'art. 22, commi 1, 2, 3 e 4, del D.P.R. n. 380/01, soggetti in "in via ordinaria" a presentazione di "denuncia di inizio attività" (SuperDIA o DIA ordinaria) per i quali si intende ottenere il "permesso di costruire" (secondo la facoltà ammessa dall'art.22, commi 3 e 7, dello stesso D.P.R. n. 380/01).

- che il tecnico direttore dei lavori _____
è ⁽⁵⁾ _____ con studio nel Comune di _____
_____ (___) Via/Piazza _____ n. _____
iscritt__ all'Albo de _____ della Provincia di _____
al N. _____, codice fiscale/partita I.V.A. n. _____;
- che il tecnico direttore dei lavori _____
è ⁽⁵⁾ _____ con studio nel Comune di _____
_____ (___) Via/Piazza _____ n. _____
iscritt__ all'Albo de _____ della Provincia di _____
al N. _____, codice fiscale/partita I.V.A. n. _____;
- che l'impresa esecutrice dei lavori _____
è ⁽⁶⁾ _____ con sede legale
nel Comune di _____ (___) Via/Piazza _____
_____ n. _____ codice fiscale/partita I.V.A. n. _____;
- che l'impresa esecutrice dei lavori _____
è ⁽⁶⁾ _____ con sede legale
nel Comune di _____ (___) Via/Piazza _____
_____ n. _____ codice fiscale/partita I.V.A. n. _____;
- di impegnarsi a comunicare (con le relative dichiarazioni di accettazione), prima dell'inizio dei lavori, i__ nominativ__
del direttore dei lavori - dell'impresa esecutrice dei lavori _____
- _____
_____, con le relative complete generalità;
- che per le caratteristiche tipologiche degli interventi previsti in progetto - che essendo la richiesta avanzata da un
soggetto per il quale vige la deroga dal pagamento del contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/'01,
si richiede il rilascio del permesso di costruire a titolo gratuito, senza il pagamento di tale contributo, ai sensi e per gli
effetti dell'art. 17, comma 3, lettera a) - b) - c) - d) - e), del D.P.R. n. 380/'01 - ai sensi de__
art. _____ della legge regionale _____ e del Regolamento Comunale sull'applicazione
del contributo di costruzione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ - e
n. _____ del _____;
- che intende - che non intende convenzionarsi ai sensi degli artt. 17, comma 1 e 18 del D.P.R. n. 380/'01 - ai sensi
de__ art. _____ della legge regionale _____ e del Regolamento Comunale sull'applica-
zione del contributo di costruzione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. _____ del _____ -
 e n. _____ del _____, ai fini della riduzione del contributo di costruzione afferente al permesso di costruire
(con contributo ridotto alla sola quota di incidenza degli oneri di urbanizzazione) - (N.B.: ipotesi applicabile alla sola
edilizia abitativa convenzionabile, nei casi previsti dalla legge);
- che intende - che non intende obbligarsi ad eseguire direttamente le opere di urbanizzazione nel rispetto dell'art. 2,
comma 5, della legge 11/02/1994, n. 109 e successive modificazioni, ai fini della riduzione del contributo di costruzione
afferente al permesso di costruire (con contributo scomputato totalmente - parzialmente della quota di incidenza
degli oneri di urbanizzazione);
- _____

_____;

Alla presente richiesta si allega la documentazione prescritta dall'art. 20, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - da__
art. _____ della legge regionale _____, dalle norme del vigente Regolamento
Edilizio comunale e dalle ulteriori disposizioni approvate dal Comune in indirizzo, di seguito indicata:

- attestazione resa da__ sottoscritt__ ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000, n.445 da cui risulta il titolo di
legittimazione alla presentazione della richiesta del permesso di costruire, ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.P.R. n.
380/'01;

(5) Indicare le generalità del tecnico "direttore dei lavori" se già nominato al momento della presentazione della domanda del permesso di costruire

(6) Indicare le generalità dell'impresa esecutrice dei lavori se già individuata al momento della presentazione della domanda del permesso di costruire.

- elaborati tecnici di progetto degli interventi da realizzare e, in particolare:
 - relazione tecnica illustrativa in n. _____ copie;
 - elaborati tecnici di progetto (tavola grafica _____) in n. _____ copie;
 - stato di fatto dell'area e/o dell'immobile e delle loro adiacenze (tavola grafica _____), in n. _____ copie;
 - _____;
- autocertificazione resa dal tecnico progettista - dal richiedente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 380/'01, secondo le modalità previste dagli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, con la quale si attesta la conformità del progetto presentato alle vigenti norme igienico-sanitarie;⁽⁷⁾
- schema di calcolo del contributo afferente al permesso di costruire;
- relazione geologico-geotecnica redatta da tecnico abilitato ai sensi del D.M. 11/03/1988, contenente dei dati sulla natura, lo stato fisico, la stabilità dei terreni, il calcolo dei carichi ammissibili e la valutazione del rischio sismico;
- dichiarazione resa da un professionista abilitato, con la quale si attesta la tipologia degli impianti tecnici che saranno installati - trasformati - ampliati nell'immobile in oggetto e, tra questi, quali impianti sono - non sono soggetti alle norme di sicurezza di cui alla legge 05/03/1990, n. 46 e s.m.i. ed al relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 06/12/1991, n. 447 e s.m.i. e quali impianti, secondo le vigenti norme, sono - non sono soggetti al rilascio del certificato di collaudo;
- dichiarazione resa da un professionista abilitato, con la quale si attesta che le opere - gli impianti previsti in progetto sono - non sono soggette/i alle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici di cui agli artt. da 122 a 135 del D.P.R. n. 380/'01 e quali opere o impianti, secondo le vigenti norme, sono - non sono soggette/i al rilascio del certificato di collaudo;
- n. _____ copie del progetto e della documentazione tecnica dei seguenti impianti tecnologici previsti dall'art. 1 della legge 05/03/1990, n. 46⁽⁸⁾ _____, per il deposito prescritto dall'art. 6, comma 3, lett. b), della medesima legge n. 46/'90, di cui una copia dovrà essere restituita con l'attestazione di avvenuto deposito;
- n. _____ copie del progetto e della relazione tecnica delle opere e degli impianti da realizzare ai fini del contenimento del consumo energetico negli edifici, ai sensi di quanto disposto dall'art. 123 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, per il deposito previsto dall'art. 125 dello stesso D.P.R. n. 380/'01 al momento dell'inizio dei lavori relativi alle opere di cui agli artt. 122 e 123 del medesimo D.P.R. n. 380/'01, redatti in conformità al regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 26/08/1993, n. 412 e successive modificazioni - alle norme regolamentari e di esecuzione indicate nella Parte II[^], Capo VI, del medesimo D.P.R. n. 380/'01, sottoscritti dal progettista abilitato, che ne attesta la rispondenza alle prescrizioni delle vigenti norme, di cui una copia dovrà essere restituita con l'attestazione di avvenuto deposito per la conservazione in cantiere a cura del direttore lavori o in mancanza, dell'esecutore dei lavori stessi;
- documentazione di previsione d'impatto acustico, redatta da tecnico abilitato, ai sensi dell'art. 8, comma 4, della legge 26/10/1995, n. 447 - dell'art. _____ de _____ _____;
- n. _____ copie del progetto e del computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria - secondaria che si intendono realizzare (opere _____), a scomputo totale - parziale del contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, per un importo stimato pari ad € _____;
- _____;

Data _____

 I **RICHIEDENT**

(7) Secondo il D.P.R. n. 380/'01, tale autocertificazione è ammessa nella sola eventualità il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero, nel caso si tratti di interventi di edilizia non residenziale, quando la verifica da effettuare in ordine alla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie non comporti alcuna valutazione tecnico-discrezionale. Le leggi regionali ed il Regolamento Edilizio comunale potrebbero, però, prevedere anche ulteriori attestazioni o autocertificazioni da rilasciare dal tecnico progettista o dal richiedente che asseverino la conformità delle opere progettate: in tal caso si potrà indicare tale eventualità negli spazi appositi che seguono.

(8) Descrivere gli impianti tecnici previsti di realizzare, per i quali necessita il deposito del progetto ai sensi della legge 5-3-1990, n. 46 e del D.P.R. 6-12-1991, n. 447.
