

# COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Comunità



Europea



Regione



Lombardia

**Provincia di Pavia**  
**Servizio Ambiente e Territorio**

Bressana Bottarone 24.02.2007

**OGGETTO: Determinazione valore aree edificabili ai fini delle verifiche I.C.I.**  
**- D.Lgvo 30 dicembre 1992 n. 504**

In riferimento a quanto posto in oggetto, con la presente si precisa quanto segue:

Tenuto conto della zona territoriale di ubicazione, degli indici di edificabilità, delle destinazioni d'uso consentite, degli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

Vengono poste in elenco i valori venali delle aree fabbricabili distinte per destinazione:

- Zone Residenziali di completamento	€29,00 / mq
- Zone Residenziali di espansione	€23,00 / mq
- Zone Artigianali ed Industriali di completamento	€36,00 / mq
- Zone Artigianali ed Industriali di espansione	€23,00 / mq
- Zone Commerciali di completamento	€43,00 / mq
- Zone Commerciale di espansione	€30,00 / mq
- Zone Standard urbanistico	€ 8,50 / mq
- Zona Produttiva – Commerciale	€28,00 / mq
- Zone P.E.E.P.	€25,00 / mq

Si precisa inoltre che le aree prive di accesso diretto alle strade e/o per aree interne che sopra presentano vincoli all'edificazione si indica come indice di riduzione il 50% sui valori sopra esposti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Bonfoco Geom. Luigi