



COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Piazza Guglielmo Marconi 18 -27042

Tel. 0383.88101

Web: www.comune.bressanabottarone.pv.it

e-mail: info@comune.bressanabottarone.pv.it

pec: comune.bressanabottarone@legalpec.it

AVVISO APERTO A PRESENTARE OFFERTA PER IL TRAMITE DEL PORTALE *SINTEL* DI ARIA SpA

Il Comune di Bressana Bottarone (d'ora in avanti, per brevità, Comune) intende affidare la “**CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, LIQUIDAZIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DEL NUOVO CANONE PATRIMONIALE DI CONCESSIONE, AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA E DEL CANONE DI CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DESTINATI A MERCATI - PERIODO 1/1/2022 – 31/12/2026 – CODICE CIG 8972735728**”.

La concessione è affidata in base all'art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 “*Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*” così come convertito con L. 120/2020¹, e dunque in deroga ² all'art. 36, comma 2, del D.LGS 50/2016 (d'ora in avanti, per brevità, Codice); pertanto il Comune tratterà successivamente e direttamente con l'operatore economico che ha presentato la migliore offerta nell'ambito del presente avviso aperto esperimento per il tramite del portale SINTEL di ARIA Spa della Regione Lombardia (d'ora in avanti, per brevità, SINTEL).

La procedura di affidamento è disciplinata dalle seguenti disposizioni.

A) PRESTAZIONI RICHIESTE DAL COMUNE CON IL PRESENTE AFFIDAMENTO

Le prestazioni sinallagmatiche cui saranno tenute entrambe le parti sono rinvenibili:

- nell'allegato capitolato d'oneri; quanto rinvenibile nel capitolato d'oneri non è in alcun modo modificabile dal concorrente, pena esclusione dello stesso dalla presente procedura di affidamento.
- nel canone offerto dal concorrente aggiudicatario (si rimanda al punto C))
- nel contratto che sarà sottoscritto tra le parti, in forma pubblica amministrativa a cura del Segretario Comunale in qualità di ufficiale rogante

¹ e così come integrato dalla Legge n. 108 del 2021 di conversione del DL 77/2021

² deroga espressamente evidenziata dal Parere del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 757 del 15/10/2020

“Preliminarmente, preme precisare che la Legge 11 settembre 2020, n. 120 all'art. 1 deroga espressamente sia all'art. 36 comma 2 del Codice dei Contratti”

Importo stimato dell'affidamento:

Il valore stimato della concessione ai sensi dell'art. 35 del Codice è stimato in Euro **138.708,05**, così come evidenziato all'art. 3 della Relazione illustrativa.

B)REQUISITI PER ESSERE AMMESSI ALLA PROCEDURA

B1) REQUISITI DI ORDINE MORALE: trattasi dei requisiti richiesti dall'art. 80 del Codice, autodichiarabili per il tramite del modulo DGUE, già predisposto per tale procedura ed ivi allegato

B2) REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE:

-essere iscritti Albo dei soggetti abilitati ad effettuare le attività di liquidazione, accertamento e riscossione dei tributi nonché di altre entrate patrimoniali dei Comuni e delle Province, come disciplinato dal D.M. 11 Settembre 2000 n. 289 e dall'art. 53 D.Lgs. n. 15 dicembre 1997 n. 446 e successive modifiche ed integrazioni (<https://www.finanze.gov.it/opencms/it/fiscalita-regionale-e-locale/albo-dei-gestori-dellaccertamento-e-della-riscossione-dei-tributi-locali/page/>)

B3) REQUISITI DI CAPACITA' "ECONOMICA E FINANZIARIA" E DI CAPACITA "TECNICHE E PROFESSIONALI": il requisito di iscrizione all'albo del Mef di cui sopra copre già, per intrinseca natura, i requisiti di capacità "Economica e Finanziaria" e "Tecniche e professionali"

Sopralluogo: non richiesto

C)MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIOR OFFERTA

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che offrirà il più alto "**Canone fisso annuo a favore del Comune**": importo annuo a base di gara, soggetto esclusivamente al rialzo: Euro 19.800,00, oltre IVA, se dovuta.

Il concorrente inserisce la propria offerta economica direttamente nella schermata del portale (e dunque a video).

Si informa che si porrà la dovuta attenzione alle offerte particolarmente "*eclatanti*", riservandosi il diritto di richiedere qualsiasi informazione al fine di accertare che l'Impresa consegua dalla concessione il necessario utile richiesto dal Codice degli Contratti e dalla consolidata giurisprudenza.

Trattandosi di una AVVISO A PRESENTARE OFFERTA al fine di un affidamento diretto di cui al sopra citato Decreto-Legge, il Comune potrà trattare successivamente con i partecipanti ulteriori condizioni tecnico / economiche, potendo anche riservarsi di revocare la procedura.

D)MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE (AMMINISTRATIVA, ECONOMICA E TECNICA)

Il concorrente presenta la propria offerta esclusivamente per il tramite di SINTEL, loggandosi per la presente procedura entro la scadenza delle ore 12 del 02/12/2021 (tale termine di scadenza è rinvenibile direttamente in SINTEL e potrà essere prorogato dal Comune); si ribadisce che, pertanto, non è prevista alcuna forma di successivo "invito" da parte del Comune in quanto il concorrente "risponde" direttamente a questo "Avviso aperto a presentare offerta".

Di seguito si indica la documentazione richiesta.

D1)Documentazione amministrativa.

-il "**modulo DGUE**", già predisposto dalla stazione appaltante (firmato digitalmente)

-il **capitolato** d'oneri (firmato digitalmente) ivi allegato; il concorrente **non deve** apporre alcuna modifica al documento, pena l'esclusione della procedura

-il **PASSOE**, generato per il tramite del portale dell'ANAC

Non è richiesta la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del Codice così come prescritto dall'art. 4 del DL 77/120 sopra richiamato.

D3)La propria offerta economica.

Il concorrente indica la propria offerta economica nell'apposita schermata di SINTEL (e dunque a video) in termini di **"Canone fisso ANNUO a favore del Comune"**: importo annuo a base di gara, soggetto esclusivamente al rialzo: Euro **19.800,00**, oltre IVA, se dovuta.

Principio di rotazione

Con riferimento alla normativa in materia di rotazione si precisa che nel rispetto delle indicazioni fornite dall'ANAC con le linee guida n. 4, potrà presentare domanda anche l'attuale fornitore, avendo valutato, a tal fine:

-il parere del Consiglio di Stato n. 00361/2018 del 12/02/2018 sulle linee guida n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" attualmente in essere evidenzia quanto segue: *"La rotazione non si applica laddove l'affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la stazione appaltante, in virtù di regole prestabilite dal Codice ovvero dalla stessa in caso di indagini di mercato o consultazione di elenchi, non operi alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione."*

-la consolidata giurisprudenza, tra cui TAR Liguria Genova sez. II 22/10/2019 n. 805 (così come confermato da TAR Lombardia, Brescia, Sez. I, 20/11/2019, n. 993): *"1. Il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti di cui all'art.36 co.1 d.lgs.n.50/2016, non trova applicazione nell'ipotesi in cui la stazione appaltante abbia fatto precedere l'invito da un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di tutti gli operatori economici operanti sul mercato per l'affidamento del servizio in questione e, successivamente, abbia invitato tutti quegli operatori economici (tra cui il precedente affidatario) che avevano manifestato interesse, senza operare alcuna selezione e/o limitazione; una diversa interpretazione altrimenti opererebbe – paradossalmente rispetto alla ratio legis - in senso anti-concorrenziale."*

Forma del contratto

Il vincolo contrattuale con l'affidatario assumerà la forma del contratto pubblico amministrativo rogato dal Segretario Comunale.

La stipulazione del contratto è subordinata:

-alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice

-alla presentazione della cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 del Codice dei Contratti così come specificata nel capitolato d'oneri;

-alla presentazione della copia della polizza RCT/O così come specificato nel capitolato d'oneri;

-al pagamento delle spese di stipula e di rogito del contratto

Ulteriori dichiarazioni

Il concorrente, con la semplice presentazione della propria offerta, dichiara di essere a conoscenza e di accettare le regole e i termini della presente procedura lanciata dal Comune per il tramite della procedura SINTEL di ARIA della Regione Lombardia.

Chiarimenti e delucidazioni

Le informazioni complementari potranno essere richieste entro il 23/11/2021, esclusivamente per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel.

Le risposte ai chiarimenti/informazioni complementari saranno fornite in forma anonima mediante Sintel entro il 26/11/2021.

Mere delucidazioni, anche via telefono, di natura tecnica si possono reperire contattando la scrivente allo 038388101 int. 4.

Bressana Bottarone, 11/11/2021

La Responsabile del Servizio
Dott.ssa SARA GUGLIELMI
Documento firmato digitalmente

Allegato

- Relazione tecnica illustrativa
- Capitolato d'oneri
- modulo DGUE, già adattato dal Comune alle specifiche esigenze della presente procedura