



Comune di Bressana Bottarone

**AVVISO PUBBLICO PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO
MEDIANTE L'EROGAZIONE DI UN CONTRIBUTO**

(in attuazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 15.10.2025)

Il Comune di Bressana Bottarone

RENDE NOTO

che con il presente Avviso è avviata la procedura finalizzata all'erogazione di un contributo per il mantenimento dell'alloggio in locazione sul mercato privato. L'alloggio per il quale si chiede il contributo deve trovarsi nel territorio del Comune di Bressana Bottarone.

A partire **dal giorno 23.10.2025 fino al giorno 20.11.2025** compreso, i soggetti in possesso dei requisiti di seguito indicati possono presentare **domanda per richiedere un contributo a integrazione dei canoni di locazione** secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia, fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Sulla base della Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 15.10.2025, le risorse complessive stanziare per l'attuazione della presente misura ammontano a € 20.000,00 (ventimila/00), salvo eventuali ulteriori disponibilità di risorse da destinare in coerenza con le finalità del presente Avviso, previa approvazione di specifico provvedimento.

Art. 1 - Requisiti di ammissione

Per beneficiare del contributo affitto il richiedente, unitamente al proprio nucleo familiare, deve possedere i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; possono accedere al presente Bando anche i cittadini di Paesi Terzi se titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o di permesso di soggiorno in corso di validità ai sensi della vigente normativa;



Comune di Bressana Bottarone

- b) residenza nel Comune di Bressana Bottarone, nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo da almeno sei mesi dalla data di presentazione della domanda;
- c) titolarità di un contratto di locazione per uso abitativo relativo a un immobile adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, regolarmente registrato e in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, salvo opzione della "cedolare secca", ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 23/2011; la domanda può essere presentata anche da un membro del nucleo familiare non intestatario del contratto, purché anagraficamente convivente con l'intestatario stesso;
- d) non essere conduttore di alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili);
- e) non essere conduttore di un alloggio di edilizia residenziale agevolata;
- f) nessuno dei componenti il nucleo familiare deve essere assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale pubblica (ERP);
- g) assenza di titolarità di diritti di proprietà o usufrutto, di uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km dal Comune di Bressana Bottarone; la distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12, comma 8, della L.R.T. 2/2019;
- h) **essere in possesso di Attestazione ISEE 2025 valida (senza difformità, né omissioni)** al momento della presentazione della domanda dalla quale risulti un **valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) fino a € **10.000,00**;

Art. 2 - Divieto di cumulo di contributi pubblici

Il contributo previsto dal presente bando, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo relativi allo stesso periodo temporale. L'eventuale erogazione di tali benefici comporta l'automatica decadenza del diritto al contributo affitto 2025.

Qualora il nucleo richiedente abbia percepito nel periodo luglio-dicembre 2025 un contributo comunale per il pagamento di canoni di locazione, l'eventuale importo spettante quale contributo affitto verrà decurtato dell'importo già erogato dal Comune nell'anno 2025.



Comune di Bressana Bottarone

Art. 3. - Ammontare e destinazione del contributo

Il contributo previsto è al massimo di € 2.000,00 (duemila/00) ad alloggio/contratto e relativo ai mesi luglio-dicembre 2025. Il contributo è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione, escluse le spese accessorie, e sarà erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Art. 4 - Documentazione da allegare e autocertificazione dei requisiti

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 ss.mm.ii.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- a) copia di documento di identità in corso di validità;
- b) copia del permesso di soggiorno in corso di validità, oppure ricevuta attestante la richiesta di rinnovo, di tutti i componenti del nucleo cittadini di Paesi terzi;
- c) eventuale certificazione di invalidità o disabilità;
- d) copia integrale del contratto di affitto in corso di validità e copia del versamento di imposta relativa all'ultima annualità corrisposta o della dichiarazione di adesione al regime di "cedolare secca";
- e) dichiarazione del proprietario/locatore (vedi **All. B**), corredata dal documento d'identità e dall'attestazione della titolarità del conto corrente del proprietario/locatore indicato in domanda
- f) DSU e attestazione ISEE 2025.

Requisiti del proprietario dell'immobile:

1. essere titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento sull'immobile oggetto di richiesta di contributo di cui al presente Avviso;
2. essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse (es. IMU ...);
3. garantire la conformità dell'alloggio oggetto di locazione alle vigenti normative in materia igienico-sanitaria e impiantistica;
4. non avere rapporti di parentela fino al terzo grado con il nucleo richiedente il contributo.



Comune di Bressana Bottarone

Art. 5 - Nucleo familiare

L'individuazione del nucleo familiare in riferimento al presente bando è quella desunta dall'art. 3 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 5 dicembre 2013, n. 159, nonché dal decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali in data 7 novembre 2014 relativo all'approvazione del modello tipo della Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE, ai sensi dell'articolo 10, comma 3, del D.P.C.M. n. 159/2013.

Il Comune verificherà la corrispondenza del nucleo familiare dichiarato ai fini ISEE con lo stato di famiglia anagrafico, salvo le eccezioni previste dalla normativa ISEE.

Art. 6 - Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione al presente bando di concorso deve essere compilata unicamente sul modulo predisposto (**all. A**), disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali e scaricabile dal sito internet istituzionale del Comune di Bressana Bottarone (<http://www.comune.bressanabottarone.pv.it>). La domanda dovrà essere presentata **entro e non oltre il 20.11.2025**, con le seguenti modalità:

- **a mano** all'Ufficio Protocollo del Comune di Bressana negli orari di apertura al pubblico;
- **spedita per posta a mezzo raccomandata A/R** (farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante) all'indirizzo: Comune di Bressana Bottarone - Piazza Marconi, 18 – 27042 Bressana Bottarone (Pv). L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la mancata ricezione della domanda dovuta a disguidi postali o ad altre cause non imputabili all'Amministrazione stessa, né per la dispersione di comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte dell'aspirante o da mancata oppure tardiva comunicazione del cambio di indirizzo o di domicilio indicati nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore;
- **inviata per PEC** all'indirizzo comune.bressanabottarone@legalpec.it **esclusivamente da casella di posta elettronica certificata** (non saranno ritenute valide le domande inviate da una casella di posta elettronica semplice).

Art. 7 – Esclusioni dal riconoscimento del contributo

Non saranno considerate valide ai fini della partecipazione al presente bando le domande:

- pervenute oltre il termine previsto all'Art. 6
- presentate in maniera difforme da quanto indicato all'Art. 4



Comune di Bressana Bottarone

- prive del tutto o in parte della documentazione richiesta;
- con dati incongruenti, incompleti o errati

Art. 8 - Formazione della graduatoria

L'Ufficio Servizi Sociali provvederà all'istruttoria delle domande effettuando i controlli inerenti alla veridicità di quanto autocertificato.

I soggetti in possesso dei requisiti saranno collocati in graduatoria in base al valore ISEE risultante dall'attestazione 2025.

La graduatoria degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito internet istituzionale in forma anonima, secondo la vigente normativa sulla privacy, con l'indicazione del numero di protocollo attribuito a ogni singola richiesta di contributo. Sarà cura di ciascun richiedente conservare il numero di protocollo attribuito alla propria richiesta.

Art. 9 - Erogazione del contributo

I contributi di cui al presente Bando saranno erogati, nei limiti delle risorse stanziare e di quelle eventualmente messe a disposizione dal Comune di Bressana Bottarone secondo l'ordine stabilito nella graduatoria.

La collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teorico riconosciuto, in quanto la liquidazione è subordinata alla disponibilità delle risorse.

Il contributo sarà liquidato al proprietario/locatore in un'unica soluzione tramite bonifico bancario sull'IBAN del conto corrente indicato e intestato al proprietario/locatore; non sarà eseguito alcun pagamento su un conto corrente intestato a persona diversa dal proprietario/locatore.

Nel caso in cui le risorse finanziarie disponibili non siano sufficienti a coprire il 100% del fabbisogno, sarà data priorità alla domanda del richiedente con attestazione ISEE inferiore.

Art. 10 - Erogazione del contributo in caso di morosità

In caso di morosità anche pregressa del conduttore, il Comune si riserva la facoltà di erogare il contributo spettante al locatore dell'immobile, solo nel caso in cui tale erogazione viene subordinata alla presentazione, all'Ufficio Servizi Sociali, di una dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dal locatore (**integrazione All. B**). In tale dichiarazione, che dovrà pervenire all'ufficio **entro il 20.11.2025**, il locatore dovrà elencare i canoni non corrisposti, impegnandosi a non attivare la procedura di



Comune di Bressana Bottarone

sfratto per il debito pendente, almeno fino al 31 dicembre 2026.

Art. 11 - Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 l'Amministrazione Comunale procederà a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Tali controlli potranno essere effettuati anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria fino all'erogazione del contributo.

In caso di dichiarazioni mendaci l'Ufficio Servizi Sociali provvederà alla denuncia alla Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000; ferme restando le sanzioni penali, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

L'Amministrazione Comunale provvederà a recuperare le somme indebitamente percepite.

Art. 12 - Informativa in materia di privacy

In esecuzione degli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione di dati, i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Avviso saranno trattati con strumenti informatici e utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza e sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

L'Utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Avviso e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è il Comune di Bressana Bottarone.

L'interessato può esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui all'art. 12 e seguenti del Regolamento UE 679/2016.

Art. 13 - Norma finale

Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso, si fa espresso rinvio agli atti di cui in premessa e alla vigente normativa in materia.

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio 1 - Ufficio Servizi Sociali, Dott.ssa Raffaella Fasani.

Il Responsabile del Servizio 1
Dott.ssa Raffaella Fasani