



Comune di Bressana Bottarone

PROVINCIA DI PAVIA

- SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO -

Piazza Guglielmo Marconi 18 -27042 Codice Fiscale e P.IVA 00447770181

Tel. 0383.88101 - Fax 0383.886182

Web: www.comune.bressanabottarone.pv.it PEC: comune.bressanabottarone@legalpec.it

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

L.R. 26 novembre 2019, n.18 Individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana (art. 8 bis della LR 12/2005)

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Lombardia ha emanato la LR 18 del 26/11/2019 (su BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a) garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b) reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c) incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d) implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- per tali ambiti l'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della LR 12/05 così integrata invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati; d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;
- inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

dato atto che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 14/12/2020 l'Amministrazione Comunale ha deliberato di coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione;

visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

visto altresì l'art. 8 della L. 241-1990 s.m.i. in materia di avvio del procedimento amministrativo;

AVVISA e INVITA

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc...), a **SEGNALARE** all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di aree, ambiti ed edifici classificabili come ambiti di rigenerazione urbana con riferimento al sopracitato all'art 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della LR 12/05 al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla LR 18/2019 e sopra descritti. La richiesta di individuazione degli ambiti di rigenerazione dovrà essere presentata **direttamente al protocollo del Comune di Bressana Bottarone entro e non oltre il 02 marzo 2021;**

la modulistica e la documentazione richiesta è disponibile sul sito internet del Comune di Bressana Bottarone al link <https://www.comune.bressanabottarone.pv.it/it-it/servizi/abitare-c/rigenerazione-urbana-e-territoriale-914-191-1-069217a74681888e248f086aea0938bd>

Responsabile del Procedimento è il Geom. Luigi Bonfoco;

Per l'eventuale assistenza alla compilazione delle segnalazioni è possibile contattare l'ufficio tecnico che riceve su appuntamento chiamando dal lunedì al venerdì dalle 8:30 alle 12:30 al seguente numero: 0383 88101 int.6 oppure via mail all'indirizzo: resp.tecnico@comune.bressanabottarone.pv.it

Bressana Bottarone 17.12.2020

Il Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio

Geom. Luigi Bonfoco

