

COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Provincia di Pavia

ATTO DI COTTIMO

N. ° 469 d'ordine REG.S.P.

LAVORI DI ADEGUAMENTO PARCO VIA 5 MARTIRI DELLA
LIBERAZIONE E VIABILITA' CONNESSA.



L'anno **duemilaventidue** addì **ventiquattro** del mese di **marzo** nella
residenza municipale, sono comparsi:

- da una parte il Sig. BONFOCO LUIGI, nato a Broni il 04 marzo 1958, nella
sua qualità di Responsabile del Servizio Ambiente e Territorio del **Comune di**
Bressana Bottarone, che dichiara di agire in nome e per conto del Comune che
rappresenta e ciò in esecuzione del Decreto Sindacale n. 4 del 07.01.2020
Codice Fiscale del Comune 00447770181 nel presente atto denominato
semplicemente STAZIONE APPALTANTE;

- dall'altra parte il Sig. MOGNASCHI GIACOMO, nato a Voghera (PV) il
09.11.1987 residente in Verretto (PV) Via Giovanni Falcone 4, che interviene
in questo atto in qualità di legale rappresentante della Ditta MOGNASCHI
GIACOMO con sede in Verretto (PV) Via Giovanni falcone 4 Cod. Fiscale
MGNGCM87S09M109D e P.I. n. 02570970182 e numero di iscrizione nel
Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Pavia al n. REA:
PV-284374 di Repertorio Economico Amministrativo, che di seguito verrà
denominato semplicemente COTTIMISTA;

PREMESSO

- che con determinazione n. 222 del 09.07.2021 venivano affidati i lavori di



MOGNASCHI GIACO
Via Falcone, n. 4
27053 VERRETTO (PV)
C.F.: MGNGCM87S09M
P.IVA: 02570970182



ADEGUAMENTO PARCO VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE E

VIABILITA' CONNESSA alla Ditta MOGNASCHI GIACOMO con sede in Verretto (PV);

- che ai sensi dell'articolo 83, del D.lgs. 159/2011, non è necessario acquisire la comunicazione antimafia trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a euro 150.000,00 (Iva esclusa).

- che è stato verificato dal Responsabile del Servizio il possesso dei requisiti d'ordine generale della ditta appaltatrice;

TUTTO CIO' PREMESSO

di comune accordo le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – (Valore delle premesse e degli allegati)

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle stesse e nella restante parte del presente atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale dell'atto di cottimo.

ARTICOLO 2 – (Oggetto dell'appalto)

Il Comune di Bressana Bottarone, come sopra rappresentato, conferisce alla Ditta MOGNASCHI GIACOMO con sede in Verretto (PV) Via Giovanni falcone 4 che, come sopra rappresentata, accetta, l'appalto relativo ai lavori di

ADEGUAMENTO PARCO VIA 5 MARTIRI DELLA LIBERAZIONE E VIABILITA' CONNESSA.

ARTICOLO 3 - (Obblighi del Cottimista)

Il lavoro dovrà essere eseguito a perfetta regola d'arte, salvo il giudizio del Responsabile Unico del Procedimento, che avrà la facoltà di far demolire tutte le opere che esso ritenga non costruite regolarmente e ciò senza che il cottimista

MOGNASCHI GIACOMO
Via Falcone n. 4
27053 VERRETTO (PV)
P.IVA: 02570970182
C.F.: MGNNGCM87809M109D



possa accampare diritto a speciale compenso.

Il cottimista dovrà provvedere, a sua cura e spese, agli obblighi assicurativi e alla retribuzione dei dipendenti secondo i contratti collettivi di lavoro e le leggi vigenti, e sostenere tutte le spese per bolli, diritti e registrazione relativi al presente atto di cottimo.

ARTICOLO 4 – (Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dalla stazione appaltante al cottimista per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € 74.780,29 per lavori + € 8.610,28 oneri per la sicurezza (+ I.V.A. 10%) per un totale di € 91.729,63.

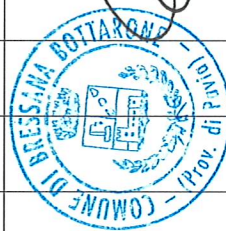
Il pagamento del cottimo avverrà in n. 1 soluzioni e precisamente alla fine dei lavori sulla base della fattura debitamente controllate dal RUP. Il mandato di pagamento verrà emesso entro gg. 30 dal ricevimento fattura.

ARTICOLO 5 – (Termine di esecuzione del servizio lavori/penalità)

I lavori avranno una durata di gg 120 (centoventi) dal verbale di consegna dei lavori. Qualora l'impresa appaltatrice non adempia alle obbligazioni assunte, le sarà comminata una pena minima di € 50,00 (cinquanta euro) che, in relazione alla gravità dell'inadempienza, valutata insindacabilmente dal Comune potrà essere elevata fino a € 400,00 (quattrocento euro).

L'imposizione della penale avverrà mediante contestazione scritta, motivata e circostanziata che il Comune rivolgerà all'impresa appaltatrice mediante lettera raccomandata. Entro 10 giorni l'impresa appaltatrice potrà far pervenire le sue deduzioni sulle quali giudicherà inappellabilmente il Responsabile del Servizio competente.

Il mancato pagamento della penale nel termine stabilito comporta la risoluzione dell'appalto ai sensi del precedente articolo del presente capitolato.



GIACOMO
Via Falcone, n. 4
27053 VERRETTO (PV)
C.F.: MNGGCM87509M109D
P.IVA: 02570970182

Il Comune può procedere alla risoluzione del contratto nei seguenti casi:

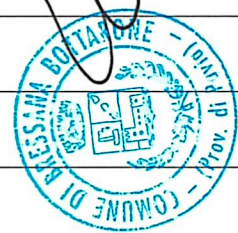
- gravi e/o continue violazioni degli obblighi contrattuali (n. 2 per la durata dell'appalto) nell'arco del periodo di durata del contratto in seguito a diffida formale del Responsabile del Servizio, nonché mancata esibizione (n. 2 per la durata dell'appalto) di documentazione attestante la regolare assunzione in servizio del personale o l'autorizzazione sanitaria;
- arbitrario abbandono da parte della Ditta aggiudicataria del servizio oggetto del contratto;
- mancato pagamento della penale di cui all'articolo successivo entro i termini stabiliti;
- utilizzo di personale non regolarmente assunto ovvero non in regola con le disposizioni in materia previdenziale, sanitaria e infortunistica accertato dal Comune;
- frode nei confronti del Comune o degli utenti inoppugnabilmente accertata;
- mancata emissione di regolare fatturazione inoppugnabilmente accertata;
- mancata presentazione delle garanzie di cui all'articolo 7;
- in tutti gli altri casi previsti dalle leggi vigenti tempo per tempo.

ARTICOLO 6 – (Garanzie)

Il cottimista, ai sensi dell'art. 103 del Decr. Legisl.vo n. 50 del 18.4.2016 ha presentato garanzia fideiussoria definitiva, mediante polizza n. 1/59374/96/183312908 rilasciata il 10.08.2021 da UnipolSai Voghera.

Ai sensi dell'articolo 103 del Decr. Legisl.vo n. 50 del 18.4.2016, il cottimista assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse,

GIUGNASCHE GIACOMO
Via Falcone, n. 4
10033 VERRETTO (PV)
C.F. 00000000000
P.IVA: 02570970182



sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. Il
cottimista ha stipulato un'assicurazione di responsabilità civile per danni a
terzi, nell'esecuzione del contratto, per la medesima durata, con Polizza numero
1/59374/88/183346898 in data 11.08.2021 rilasciata dalla UnipolSai agenzia di
Voghera per un massimale di Euro 500.000,00.

GNASCHI GIACOMO
Via Falcone, n. 4
27053 VERRETTO (PV)
MNGSCM87S09M109D
P.A. 02570970182

ARTICOLO 7 - (Obblighi del cottimista nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

Il cottimista deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle
leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza
dei lavoratori.

Il cottimista è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,
contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà
paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la
stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del
cottimista per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti
allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

Il cottimista è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le
norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi,
territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono
eseguiti i lavori

Ai sensi del capitolato generale d'appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle
retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora il cottimista invitato a
provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente
e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare






direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute al cottimista in esecuzione del contratto;

Il cottimista è tenuto, inoltre, di sua iniziativa, a:

» rispettare tutte le norme vigenti in materia di prevenzione infortuni e di igiene del lavoro;

» porre sui luoghi del lavoro, ove necessario, le regolamentari segnalazioni diurne e notturne;

» ad adottare tutte le precauzioni e gli apprestamenti atti ad impedire, durante il lavoro od in conseguenza degli stessi, qualsiasi danno a persone o a cose;

» a rispettare le seguenti condizioni:

- ogni orario diverso da quelli tradizionali va concordato con le Organizzazioni Sindacali di categoria;

- vanno osservati gli specifici obblighi inerenti la Cassa Edile e gli Enti Scuola contemplati nei contratti collettivi di lavoro;

- giornalmente sul posto di lavoro, in apposito luogo individuato, va esposto l'elenco della manodopera che lavora in cantiere con l'indicazione della provincia di residenza e della ditta di appartenenza.

Qualora l'impresa intenda avvalersi di lavoratori trasferitisi dovrà comunicare all'amministrazione a quale Cassa Edile gli stessi siano iscritti.

Resta sempre a totale carico del cottimista, senza diritto ad alcuna rivalsa per qualsiasi titolo nei confronti della Stazione Appaltante e della Direzione dei Lavori, ogni più ampia responsabilità, sia civile che penale, per danni a persone

MOGNASCHI GIACOMO
Via Falcone, n. 4
27053 VERRETTO (PV)
C.F.: MGN GCM87509M109D
P.IVA: 02570970182



e cose che potranno derivare direttamente o indirettamente dall'esecuzione dei lavori di cui al presente atto di cottimo.

ARTICOLO 8 - (Allegati all'atto)

Gli elaborati tecnici, atti che seppur non formalmente allegati al presente atto di cottimo, qui si intendono integralmente richiamati, conosciuti ed accettati dall'impresa appaltante sono quelli del progetto definitivo / esecutivo.

ARTICOLO 9 - (Controversie)

Per le controversie alle quali siano seguite iscrizioni di riserve sui documenti contabili da parte del cottimista, le quali comportino un aumento dell'importo economico di spesa comunque non superiore al 15% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 205 del Decr. Legisl. vo n. 50/2016 per l'attivazione delle procedure di accordo bonario.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente atto di cottimo, qualora non risolte bonariamente ai sensi degli articoli sopra citati, sono devolute all'autorità giudiziaria competente ed è esclusa sin da ora, la competenza arbitrale.

ARTICOLO 10 – (Subappalto)

Il subappalto sarà regolato nel rispetto dell'art. 174 del Decr. Legisl. vo n. 50/2016.

ARTICOLO 11 – (Divieto di cessione del contratto)

E' fatto assoluto divieto al cottimista di cedere, a qualsiasi titolo, il presente atto di cottimo, a pena di nullità della cessione stessa.

In caso di inadempimento da parte del cottimista degli obblighi di cui al precedente comma, la stazione appaltante ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il presente atto.

MUGNASCHE GIACOMO
Via Falcone, n. 4
27053 VERRETTO (PV)
C.F.: MGNMCM87S09M109D
P.IVA: 02570970182



ARTICOLO 12 – (Trattamento dei dati, consenso al trattamento)

Ai sensi di quanto previsto dal Decr. Legisl. vo n. 196 del 30.6.2003, in tema di trattamento di dati personali, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate, prima della sottoscrizione del presente atto, circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l'esecuzione del presente cottimo.

Ai fini della suddetta normativa, le parti dichiarano che i dati personali forniti con il presente atto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione dei dati stessi negli archivi elettronici e cartacei.

ARTICOLO 13 – (Oneri fiscali e spese contrattuali)

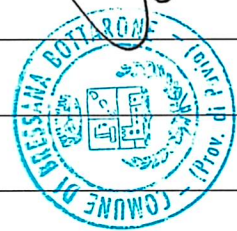
Sono a carico del cottimista tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli che fanno carico alla stazione appaltante per legge.

Il cottimista dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'imposta sul valore aggiunto, che il cottimista è tenuto a versare, con diritto di rivalsa, ai sensi del D.P.R. n° 633/72; conseguentemente, al presente atto, qualora se ne rendesse necessaria la registrazione, dovrà essere applicata l'imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/86, con ogni relativo onere a carico del cottimista .

ARTICOLO 14 - (Tracciabilità dei flussi finanziari)

Il cottimista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 c. 7, L. n. 136/2010 si obbliga a comunicare al Comune di Bressana Bottarone, entro 7 gg. dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati al presente appalto, nonché

MIGNASCHI GIACOMO
Via Falcone, n. 4
27053 VERRETTO (PV)
C.F.: MGNMCM87S09M109D
P.IVA: 02570970197



entro lo stesso termine le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Il cottimista, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010, relativi al presente appalto.

Il cottimista accetta espressamente che il presente contratto si risolva di diritto in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa. Il cottimista si obbliga negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al presente appalto ad inserire, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. n. 136/2010.

ARTICOLO 15 – (Clausola sul rispetto del patto di integrità)

Il cottimista si assume ogni responsabilità in ordine al rispetto della normativa suindicata ed in particolare agli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del*

D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Bressana Bottarone adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 11 in data 29.01.2014, pubblicato sul sito del Comune

www.comune.bressanabottarone.pv.it al seguente link:
http://www.comune.bressanabottarone.pv.it/sites/default/files/codice_di_comportamento.comune_bressana%20b..pdf ed in ordine al rispetto di quanto

contenuto nell'art. 53, co. 16ter del D.Lgs. n. 165/2001, riguardante il divieto di conclusione di contratti di lavoro subordinato o autonomo e l'attribuzione di

MOGNASCHI GIACOMO
Via Falcone n. 4
27053 VERRETTO (PV)
C.F.: MGNMGCM87809M109D
P.IVA: 02570970182



incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali
per conto del Comune di Bressana Bottarone, per il triennio successivo alla
conclusione del rapporto di lavoro;

ARTICOLO. 16 – (Responsabile del Procedimento)

L'Ente nomina quale Responsabile del procedimento il Geom. Luigi Bonfoco
cui la Ditta si rivolgerà per qualsiasi problema di carattere organizzativo,
gestionale e amministrativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER LA STAZIONE APPALTANTE

IL COTTIMISTA

IL RESPONSABILE SERVIZIO 3

Geom. Luigi Bonfoco



Mognaschi Giacomo

MOGNASCHI GIACOMO
Via Falcone, n. 4
27053 VERRETTO (PV)
C.F.: MGRGCM87S09M109D
P.IVA: 02570970182