



COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Provincia di Pavia

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 94 del Reg.	OGGETTO:AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2021.
Data 14.12.2020	

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 12.40, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

FASANI GIORGIO	SINDACO	Presente
MILANESI VALENTINO	VICE SINDACO	Presente
URSINO GIANFRANCO	ASSESSORE	Presente
ZAIA ALESSIA	ASSESSORE	Assente
CHIODI NADIA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Partecipa il Segretario comunale signor: **BELLOMO DOTT. DANIELE**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta n. 156 del 11.12.2020

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2021.

La Giunta Comunale

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria delibera n. 137 del 05.12.2019, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2020 in euro 412,38 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2020;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 413,58 al metro quadrato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente statuto comunale;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed economica, espressi dai rispettivi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

DELIBERA

- 1) l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 413,58 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2021.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione 156 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ex art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- **di approvare** integralmente la proposta succitata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ex art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
- **successivamente**, considerata l'urgenza al fine di dare atto alla presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

G.C. N. 94

DEL 14.12.2020

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
FASANI GIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BELLOMO DOTT. DANIELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/00:

- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione - art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
- ☒ È stata dichiarata immediatamente eseguibile - art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

IL SEGRETARIO COMUNALE
BELLOMO DOTT. DANIELE



Comune di Bressana Bottarone

PROVINCIA DI PAVIA

Piazza Guglielmo Marconi 18 - 27042 Codice Fiscale e P.IVA 00447770181

Tel. 0383.88101 Fax 0383.886182

Web: www.comune.bressanabottarone.pv.it e-mail: info@comune.bressanabottarone.pv.it

OGGETTO: Aggiornamento del Costo di Costruzione di concessione per l'anno 2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2021.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Ritenuto quindi, **per l'anno 2021**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2020, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60
Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020					
101,70	102,60	102,90					
Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232							
Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077							
Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186							
Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133							
Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064							

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45

ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07
ANNO 2018	Euro 403,07 x 107,20 / 106,70	Euro 404,96
ANNO 2019	Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064	Euro 408,77
ANNO 2020	Euro 408,77 x 102,60 / 101,70	Euro 412,38

- **Indice ISTAT giugno 2020: 102,90**
- **Nuovo costo di costruzione per il 2021** aggiornato all'indice ISTAT (*rilferimento giugno 2019 - giugno 2020*):

$$\text{Euro } 412,38 \times 102,90 / 102,60 = \text{Euro } 413,58$$

Pertanto si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **Euro 413,58** al metro quadro per l'anno 2021.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Luigi Bonfoco





Comune di Bressana Bottarone

PROVINCIA DI PAVIA

D.LGVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 - ART. 49

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 156 DEL 11.12.2020
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
AVENTE AD OGGETTO: "AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI
FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2021. "**

Esaminati gli atti della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BONFOCO GEOM. LUIGI**

Proposta n. 156 del 11.12.2020

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2021.

La Giunta Comunale

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria delibera n. 137 del 05.12.2019, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2020 in euro 412,38 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2020;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 413,58 al metro quadrato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente statuto comunale;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed economica, espressi dai rispettivi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

DELIBERA

- 1) l'aggiornamento del costo di costruzione in euro 413,58 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2021.



Comune di Bressana Bottarone

PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERA DI G N. 94 DEL 14.12.2020 DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Il sottoscritto dichiara che il su esteso atto avente come oggetto :
“AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2021. ”

è stato pubblicato all'albo informatico di questo comune per 15 giorni dalla data odierna.

Data, 16.12.2020

Il Segretario Comunale
Bellomo Dott. Daniele