



COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Provincia di Pavia

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 91 del 20-10-2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2024.

L'anno duemilaventitre addì venti del mese di ottobre alle ore 16:18, la Giunta comunale si è riunita in applicazione dell'art. 2 del Regolamento delle sedute di Giunta in videoconferenza, con la presenza dei Signori:

FASANI GIORGIO	SINDACO	Presente
MILANESI VALENTINO	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
URSINO GIANFRANCO	ASSESSORE	Presente
ZAIA ALESSIA	ASSESSORE	Assente
CHIODI NADIA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Totale Presenti 4, Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale **Cropano dott.ssa Giulia**.

Il **SINDACO**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta N. 94

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria delibera n. 105 del 17.11.2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in euro 487,54 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2023;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 490,35 al metro quadrato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente statuto comunale;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed economica, espressi dai rispettivi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

DELIBERA

- 1) **l'aggiornamento** del costo di costruzione in **euro 490,35** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2024.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione 94 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ex art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;
Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

1. **di approvare** integralmente la proposta succitata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ex art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
2. **successivamente**, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERA DI GIUNTA N. 91 del 20-10-2023

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
FASANI GIORGIO

IL Segretario Comunale
dott.ssa Cropano Giulia

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 20-10-2023 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:
- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Bressana Bottarone, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Cropano Giulia

Atto firmato digitalmente



COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Provincia di Pavia

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA

Numero 94 del 17-10-2023

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2024.**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 – bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Bressana Bottarone, li 17-10-2023

Il Responsabile del servizio

Firmato digitalmente

Geom. LUIGI BONFOCO



COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE
Provincia di Pavia

Certificato di Pubblicazione

Della Deliberazione della Giunta Comunale

N. 91 del 20-10-2023

**Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2024.**

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs. 267/2000 per 15 giorni consecutivi

Bressana Bottarone, 23-10-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Giulia Cropano

Atto firmato digitalmente



Comune di Bressana Bottarone

PROVINCIA DI PAVIA

OGGETTO: Aggiornamento del Costo di Costruzione di concessione per l'anno 2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale Lombardia n. 12 del 2005, dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che:

- a) la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994);
- b) successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

Ritenuto di dover aggiornare, in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2024.

Ritenuto altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno del 1994, data della pubblicazione dell'ultima delibera regionale.

Considerato che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno.

Ritenuto quindi, **per l'anno 2024**, di applicare le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, intercorrenti tra il giugno 1994 ed il giugno 2023, secondo il seguente prospetto:

INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE							
Giugno 1994	Giugno 1995	Giugno 1996	Giugno 1997	Giugno 1998	Giugno 1999	Giugno 2000	Giugno 2001
120,90	123,80	101,00	103,60	102,70	104,60	107,70	110,10
Giugno 2002	Giugno 2003	Giugno 2004	Giugno 2005	Giugno 2006	Giugno 2007	Giugno 2008	Giugno 2009
114,80	109,40	114,20	118,50	122,20	127,10	133,00	111,60

Giugno 2010	Giugno 2011	Giugno 2012	Giugno 2013	Giugno 2014	Giugno 2015	Giugno 2016	Giugno 2017
113,60	117,80	120,40	106,10	105,70	106,00	106,70	107,20
Giugno 2018	Giugno 2019	Giugno 2020	Giugno 2021	Giugno 2022	Giugno 2023		
101,70	102,60	102,90	107,40	121,30	122,00		
<i>Base anno 1995 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1990 e base 1995 = 1,232</i>							
<i>Base anno 2000 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 2000 = 1,077</i>							
<i>Base anno 2005 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 2005 = 1,186</i>							
<i>Base anno 2010 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133</i>							
<i>Base anno 2015 = 100 - coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,064</i>							

COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO		
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82

ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07
ANNO 2018	Euro 403,07 x 107,20 / 106,70	Euro 404,96
ANNO 2019	Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064	Euro 408,77
ANNO 2020	Euro 408,77 x 102,60 / 101,70	Euro 412,38
ANNO 2021	Euro 412,38 x 102,90 / 102,60	Euro 413,58
ANNO 2022	Euro 413,58 x 107,40 / 102,90	Euro 431,67
ANNO 2023	Euro 431,67 x 121,30 / 107,40	Euro 487,54

- **Indice ISTAT giugno 2023: 122,00**
- **Nuovo costo di costruzione per il 2024** aggiornato all'indice ISTAT (*rilferimento giugno 2022 - giugno 2023*):

$$\text{Euro } 487,54 \times 122,00 / 121,30 = \text{Euro } 490,35$$

Pertanto si propone, in base alla variazione ISTAT, che il costo di costruzione per gli edifici residenziali sia aggiornato in **Euro 490,35** al metro quadro per l'anno 2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Luigi Bonfoco

