



COMUNE DI BRESSANA BOTTRONE

Provincia di Pavia

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 106 del 10-11-2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2026.

L'anno duemilaventicinque addì dieci del mese di novembre alle ore 11:45, la Giunta comunale si è riunita in applicazione dell'art. 2 del Regolamento delle sedute di Giunta in videoconferenza, con la presenza dei Signori:

MILANESI VALENTINO	SINDACO	Presente
ROVATI DAVIDE	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
FASANI GIORGIO	ASSESSORE	Presente
CHIODI NADIA	ASSESSORE	Assente
PICCININI LORELLA	ASSESSORE ESTERNO	Presente in videoconferenza

Totale Presenti 4, Assenti 1

Partecipa il Segretario Comunale **Marchesi Emanuela**.

Il **SINDACO**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta N. 113

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

Visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

Richiamata la propria delibera n. 87 del 11.11.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in euro 493,37 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

Vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2026, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 502,43 al metro quadrato;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il vigente statuto comunale;

Visti gli allegati pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed economica, espressi dai rispettivi responsabili ai sensi dell'art. 49 del D.Lgvo 267/2000;

DELIBERA

- 1) **l'aggiornamento** del costo di costruzione in **euro 502,43** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione 113 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ex art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;
Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1. di approvare** integralmente la proposta succitata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ex art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- 2. successivamente**, considerata l'urgenza di provvedere in merito, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

DELIBERA DI GIUNTA N. 106 del 10-11-2025

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
MILANESI VALENTINO

IL Segretario Comunale
Marchesi Emanuela

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- Visti gli atti d'ufficio si attesta che la presente deliberazione **E' DIVENUTA ESECUTIVA** il giorno 10-11-2025 per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- art. 134, comma 4, per dichiarazione di immediata eseguibilità.

Bressana Bottarone, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE
Marchesi Emanuela

Atto firmato digitalmente



COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Provincia di Pavia

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA

Numero 113 del 30-10-2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2026.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 – bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Bressana Bottarone, li 06-11-2025

Il Responsabile del servizio

Firmato digitalmente

Linda Pizzocaro



COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Provincia di Pavia

PARERE AI SENSI DELL'ART.49 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267

Proposta di DELIBERA DI GIUNTA

Numero 113 del 30-10-2025

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2026.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i., attestando nel contempo, ai sensi dell'art. 147 – bis, 1° comma, del medesimo D.Lgs., la regolarità e la correttezza dell'atto amministrativo proposto.

Bressana Bottarone, li 10-11-2025

Il Responsabile del servizio

Firmato digitalmente

Dott.ssa SARA GUGLIELMI



COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Provincia di Pavia

Certificato di Pubblicazione

Della Deliberazione della Giunta Comunale

N. 106 del 10-11-2025

Oggetto : AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE PER L'ANNO 2026.

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione, viene affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del d.lgs. 267/2000 per 15 giorni consecutivi

Bressana Bottarone, 13-11-2025

IL SEGRETARIO COMUNALE

Emanuela Marchesi

Atto firmato digitalmente