



COMUNE DI BRESSANA BOTTARONE

Provincia di Pavia

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 92 del Reg.	OGGETTO:AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA L.R. N. 12/2005, COSI' COME INTRODOTTI DALLA L.R. N. 18/2019.
Data 14.12.2020	

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di dicembre alle ore 12.40, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta comunale si è riunita con la presenza dei signori:

FASANI GIORGIO	SINDACO	Presente
MILANESI VALENTINO	VICE SINDACO	Presente
URSINO GIANFRANCO	ASSESSORE	Presente
ZAIA ALESSIA	ASSESSORE	Assente
CHIODI NADIA	ASSESSORE ESTERNO	Presente

Partecipa il Segretario comunale signor: **BELLOMO DOTT. DANIELE**

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Proposta n. 149 del 04.12.2020

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA L.R. N. 12/2005, COSI' COME INTRODOTTI DALLA L.R. N. 18/2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Bressana Bottarone è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 29 settembre 2011, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 07 maggio 2012 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni e Concorsi n° 32 del 08 agosto 2012 e pertanto efficace da tale data.

Considerato che:

- La Regione Lombardia ha approvato in data 26/11/2019, la Legge n. 18 recante misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana ed il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e s.m.i., con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

- Ai sensi dell'art.8 bis della L.R. 12/2005 come modificato dalla L.R. 18/2019 si prevede che il Comune, tramite delibera del Consiglio Comunale da adottarsi entro il 20.04.2021 come previsto dall'art. 5 della L.R. 69/2020, individui gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e, nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:

a) Individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;

b) Incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;

c) Prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'art. 51 bis della L.R. 12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;

d) Prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;

e) L'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, può avvenire anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi.

Preso atto che:

- per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

Ritenuto pertanto:

- Di dare formale avvio del procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale;
- Di incaricare il Servizio 3 Ambiente e Territorio dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione e di organizzare e presiedere una presentazione dell'iniziativa alla cittadinanza attraverso una piattaforma digitale;
- Di dare adeguata pubblicità a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso del procedimento.

Ritenuto altresì:

- Di dare pubblicità mediante la pubblicazione dell'apposito avviso di avvio e proposta partecipativa del Procedimento all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune e mediante le consuete forme di pubblicità locale, affinché i soggetti portatori di interessi diffusi possano presentare segnalazioni e suggerimenti in ordine all'oggetto della presente deliberazione;
- Di fissare al 2 marzo 2021 il termine per la presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei cittadini, imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi;

Visti:

- La L.R. 12/2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio" e s.m.i.;
- La L.R. 26.11.2019, n.18 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre Leggi Regionali";
- L'avviso di Avvio del procedimento per l'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell'art. 8 bis, comma 1, della L.R. 12/2005, così come introdotti dalla Legge Regionale 18/2019, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerata l'urgenza al fine di adempiere alle scadenze previste dalla normativa;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. **Di avviare** il procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale ai sensi dell'art. 8 bis della L.R. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. 18/2019;
2. **Di approvare** l'avviso di Avvio del procedimento e proposta partecipativa, allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, mediante la pubblicazione dell'avviso e proposta partecipativa all'Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune e con le consuete forme di pubblicità locale;
3. **Di incaricare** il Servizio 3 Ambiente e Territorio dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione da sottoporre all'approvazione finale della Giunta Comunale;

4. **Di stabilire** il termine del 2 marzo 2021 entro il quale possano essere presentate le segnalazioni e i suggerimenti da parte dei cittadini e dei soggetti portatori di interessi diffusi al fine di consentire l'individuazione e la ricognizione degli ambiti

LA GIUNTA COMUNALE

Vista ed esaminata la proposta di deliberazione 149 allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ex art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuta meritevole di approvazione per le motivazioni espresse nella stessa;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- **di approvare** integralmente la proposta succitata che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, corredata dei pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e ex art. 147bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- **successivamente**, considerata l'urgenza al fine di adempiere alle scadenze previste dalla normativa, con separata ed unanime votazione, il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

G.C. N. 92 DEL 14.12.2020

Approvato e sottoscritto: **IL SINDACO**
FASANI GIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BELLOMO DOTT. DANIELE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs267/00:

- Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione - art.134, comma 3° del D.Lgs 267/00.
 È stata dichiarata immediatamente eseguibile - art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00

IL SEGRETARIO COMUNALE
BELLOMO DOTT. DANIELE



Comune di Bressana Bottarone

PROVINCIA DI PAVIA

D.LGVO 18 AGOSTO 2000 N. 267 - ART. 49

**ALLEGATO ALLA PROPOSTA N. 149 DEL 04.12.2020
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
AVENTE AD OGGETTO: "AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE
AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI
RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS,
COMMA 1, DELLA L.R. N. 12/2005, COSI' COME INTRODOTTI DALLA L.R. N. 18/2019.
"**

Esaminati gli atti della proposta deliberazione, esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BONFOCO GEOM. LUIGI**

Proposta n. 149 del 04.12.2020

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA L.R. N. 12/2005, COSI' COME INTRODOTTI DALLA L.R. N. 18/2019.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Bressana Bottarone è dotato di Piano di Governo del Territorio adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 40 del 29 settembre 2011, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 13 del 07 maggio 2012 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Inserzioni e Concorsi n° 32 del 08 agosto 2012 e pertanto efficace da tale data.

Considerato che:

- La Regione Lombardia ha approvato in data 26/11/2019, la Legge n. 18 recante misure di incentivazione e semplificazione per promuovere i processi di rigenerazione urbana ed il recupero del patrimonio edilizio esistente in parziale modifica alla L.R. 12/2005 e s.m.i., con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico, di reintegrare funzionalmente il sistema urbano, di incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche nonché di implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;

- Ai sensi dell'art.8 bis della L.R. 12/2005 come modificato dalla L.R. 18/2019 si prevede che il Comune, tramite delibera del Consiglio Comunale da adottarsi entro il 20.04.2021 come previsto dall'art. 5 della L.R. 69/2020, individui gli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale e, nel rispetto della disciplina urbanistica del PGT, per gli stessi potrà:

a) Individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;

b) Incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;

c) Prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'art. 51 bis della L.R. 12/2005, consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;

d) Prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico-finanziaria;

e) L'individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana, può avvenire anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati dalla realizzazione degli interventi.

Preso atto che:

- per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

Ritenuto pertanto:

- Di dare formale avvio del procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale;

- Di incaricare il Servizio 3 Ambiente e Territorio dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di Rigenerazione e di organizzare e presiedere una presentazione dell'iniziativa alla cittadinanza attraverso una piattaforma digitale;

- Di dare adeguata pubblicità a livello locale al fine di consentire la partecipazione ai cittadini, alle imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi nello svolgimento condiviso del procedimento.

Ritenuto altresì:

- Di dare pubblicità mediante la pubblicazione dell'apposito avviso di avvio e proposta partecipativa del Procedimento all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune e mediante le consuete forme di pubblicità locale, affinché i soggetti portatori di interessi diffusi possano presentare segnalazioni e suggerimenti in ordine all'oggetto della presente deliberazione;

- Di fissare al 2 marzo 2021 il termine per la presentazione di segnalazioni, suggerimenti e istanze da parte dei cittadini, imprese, enti e associazioni portatori di interessi diffusi;

Visti:

- La L.R. 12/2005, n. 12 “Legge per il governo del territorio” e s.m.i.;
- La L.R. 26.11.2019, n.18 “Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio esistente. Modifiche e integrazioni alla L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e ad altre Leggi Regionali”;
- L’avviso di Avvio del procedimento per l’individuazione degli ambiti di rigenerazione urbana e territoriale ai sensi dell’art. 8 bis, comma 1, della L.R. 12/2005, così come introdotti dalla Legge Regionale 18/2019, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale

Visto il parere espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerata l’urgenza al fine di adempiere alle scadenze previste dalla normativa;

Con voti unanimi e favorevoli resi in forma palese;

DELIBERA

1. **Di avviare** il procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione urbana e/o territoriale ai sensi dell’art. 8 bis della L.R. 12/2005, così come introdotto dalla L.R. 18/2019;
2. **Di approvare** l’avviso di Avvio del procedimento e proposta partecipativa, allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali, mediante la pubblicazione dell’avviso e proposta partecipativa all’Albo Pretorio del Comune, sul sito web del Comune e con le consuete forme di pubblicità locale;
3. **Di incaricare** il Servizio 3 Ambiente e Territorio dello svolgimento del procedimento di individuazione degli Ambiti di rigenerazione da sottoporre all’approvazione finale della Giunta Comunale;
4. **Di stabilire** il termine del 2 marzo 2021 entro il quale possano essere presentate le segnalazioni e i suggerimenti da parte dei cittadini e dei soggetti portatori di interessi diffusi al fine di consentire l’individuazione e la ricognizione degli ambiti



Comune di Bressana Bottarone

PROVINCIA DI PAVIA

**DELIBERA DI G N. 92 DEL 14.12.2020
DEL SERVIZIO AMBIENTE E TERRITORIO**

Il sottoscritto dichiara che il su esteso atto avente come oggetto : “AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER L'INDIVIDUAZIONE AMBITI NEI QUALI AVVIARE LA PROMOZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE AI SENSI DELL'ART. 8 BIS, COMMA 1, DELLA L.R. N. 12/2005, COSI' COME INTRODOTTI DALLA L.R. N. 18/2019. ”

è stato pubblicato all'albo informatico di questo comune per 15 giorni dalla data odierna.

Data, 16.12.2020

Il Segretario Comunale
Bellomo Dott. Daniele